

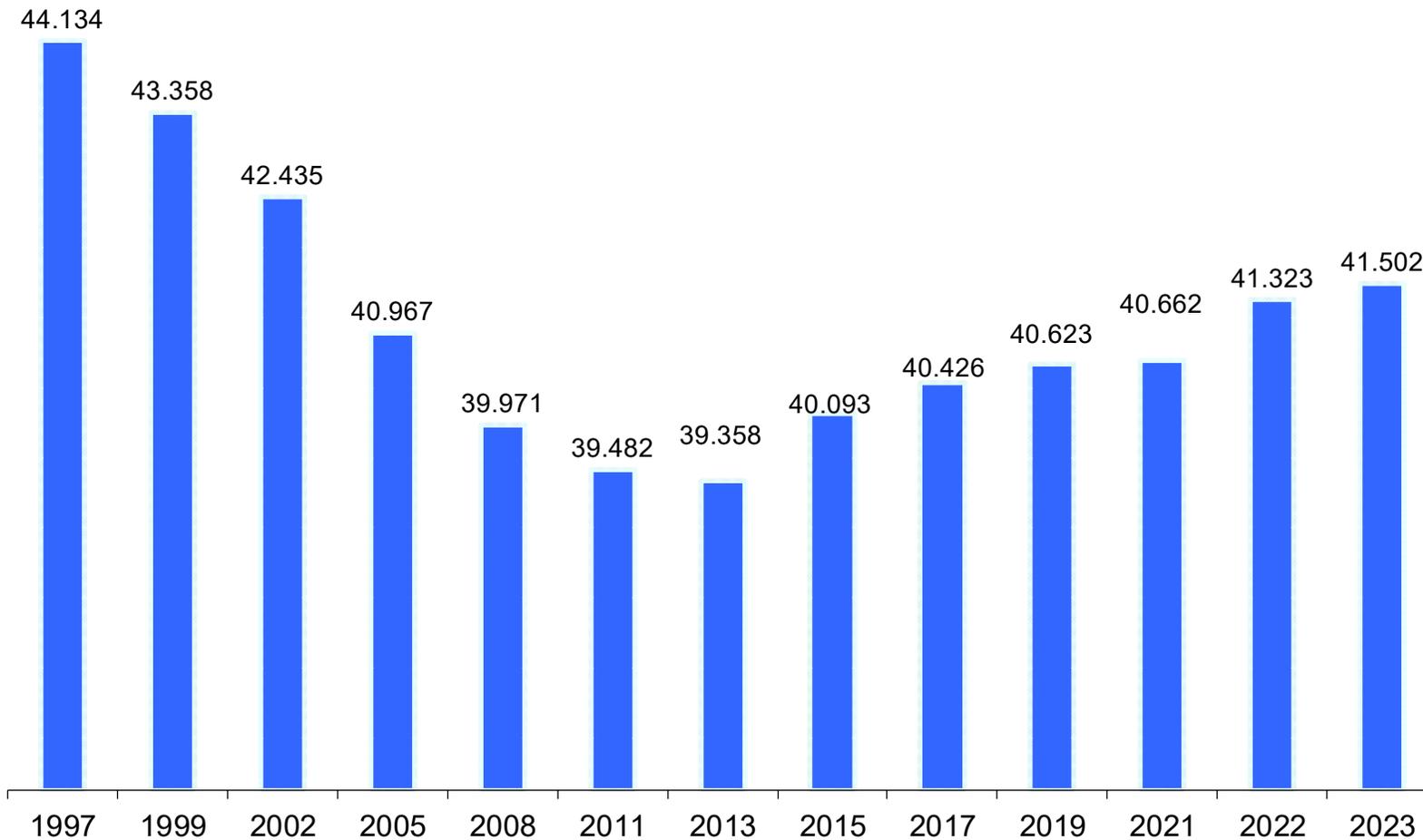
# Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

September 2023



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## I. Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen

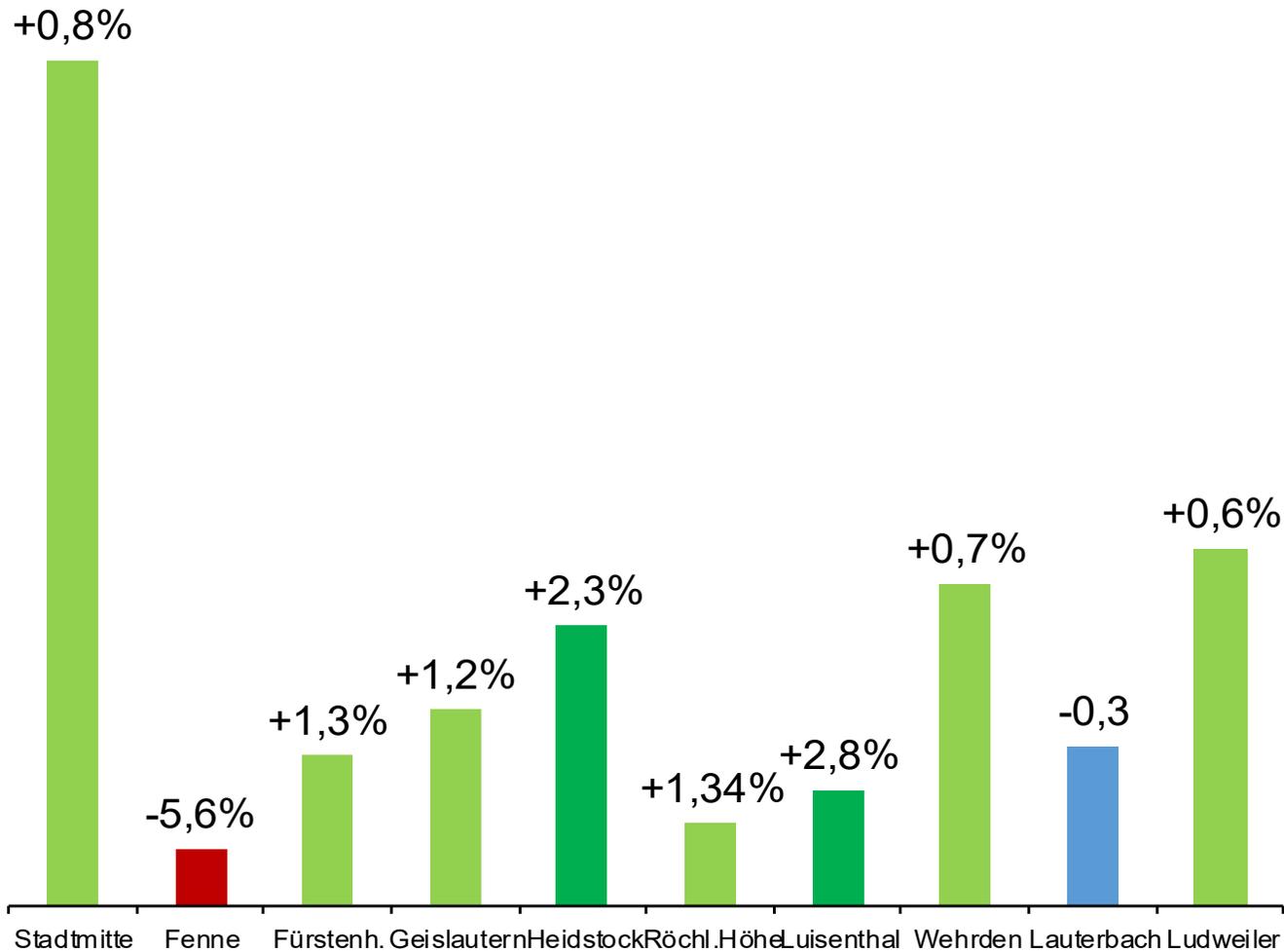


Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. ; Wert 2023 zum 31.08.



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## II. Einwohnerstatistik zum 31.08.2023 - Stadtteilbetrachtung -

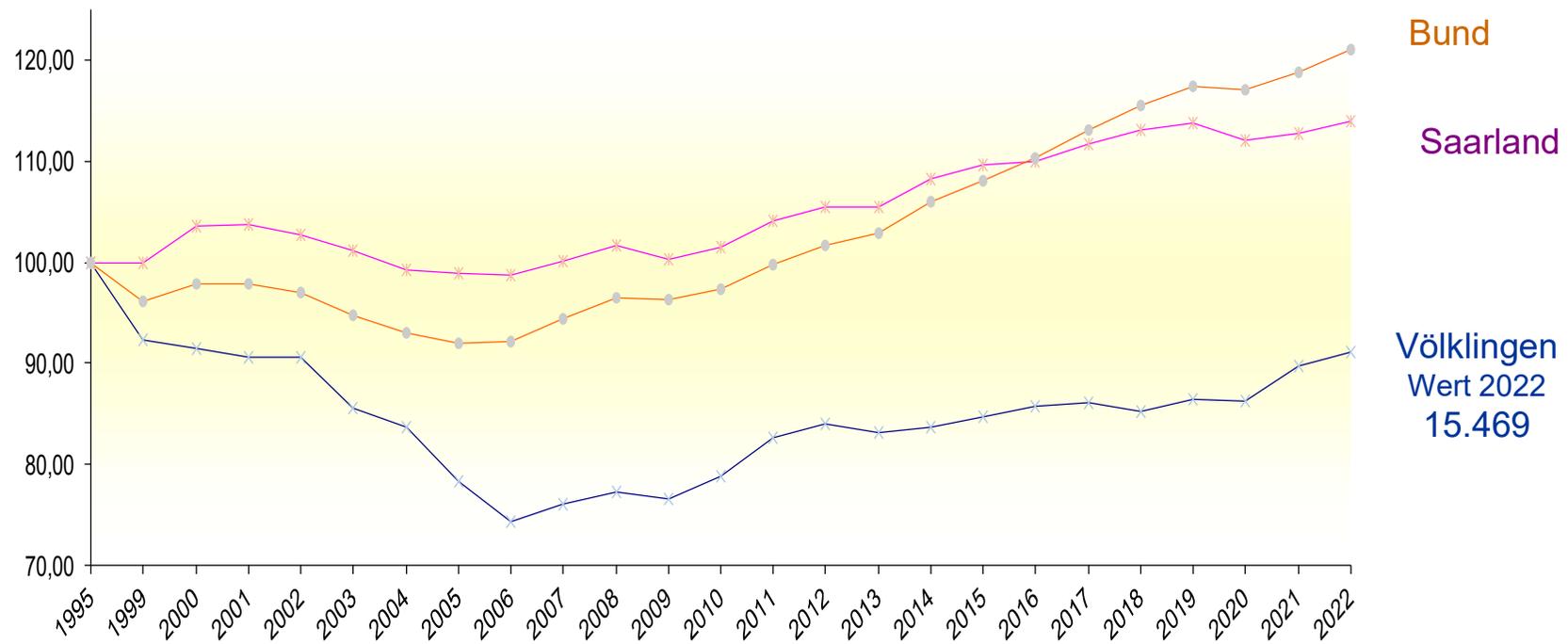


Quelle: Stadt VK



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## III. Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2022 auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.

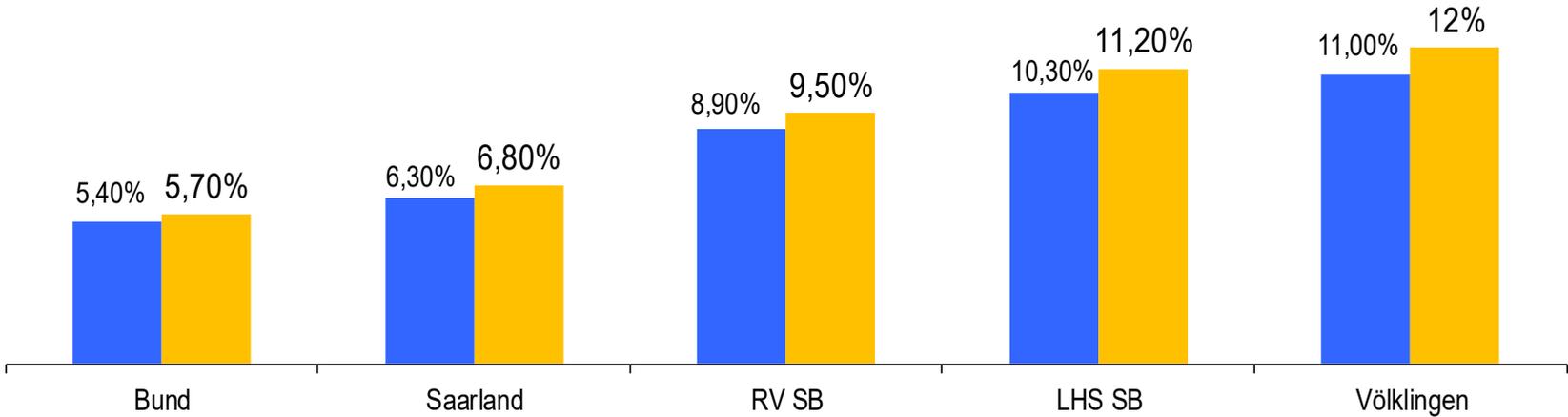


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – Zeitreihen nur bedingt vergleichbar



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## IV. Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im Juli

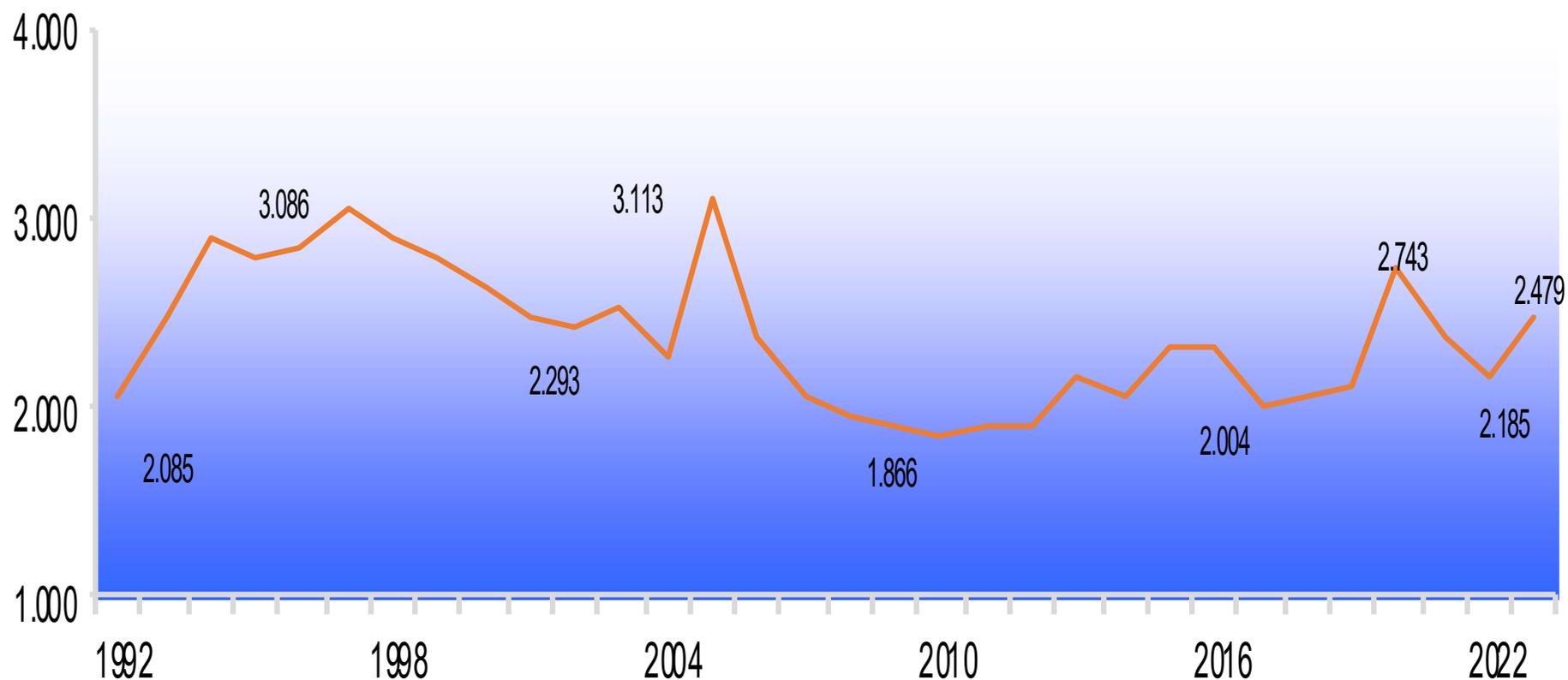


Quelle: Bundesagentur für Arbeit



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## V. Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2023

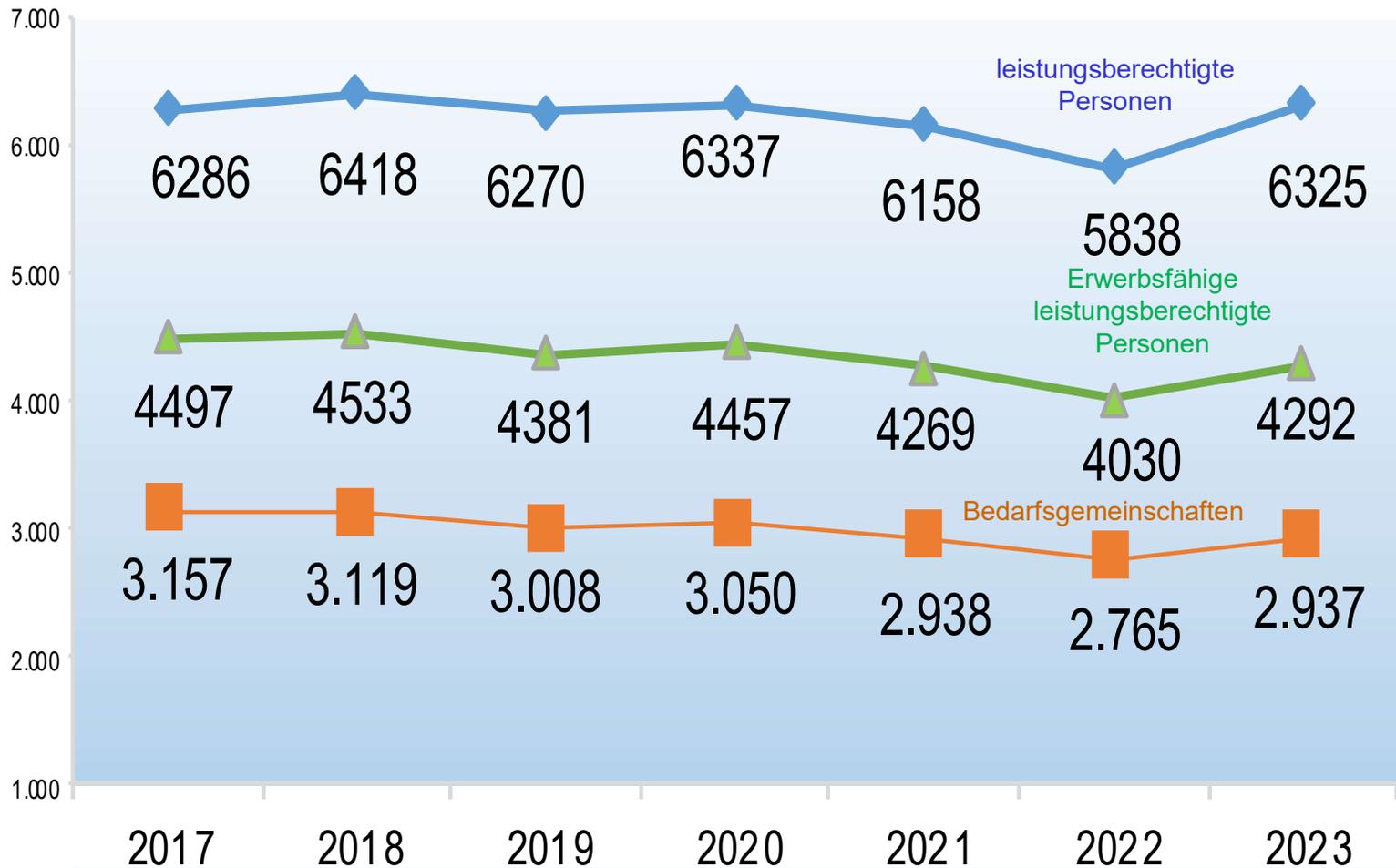


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Stand jeweils zum Juni eines Jahres



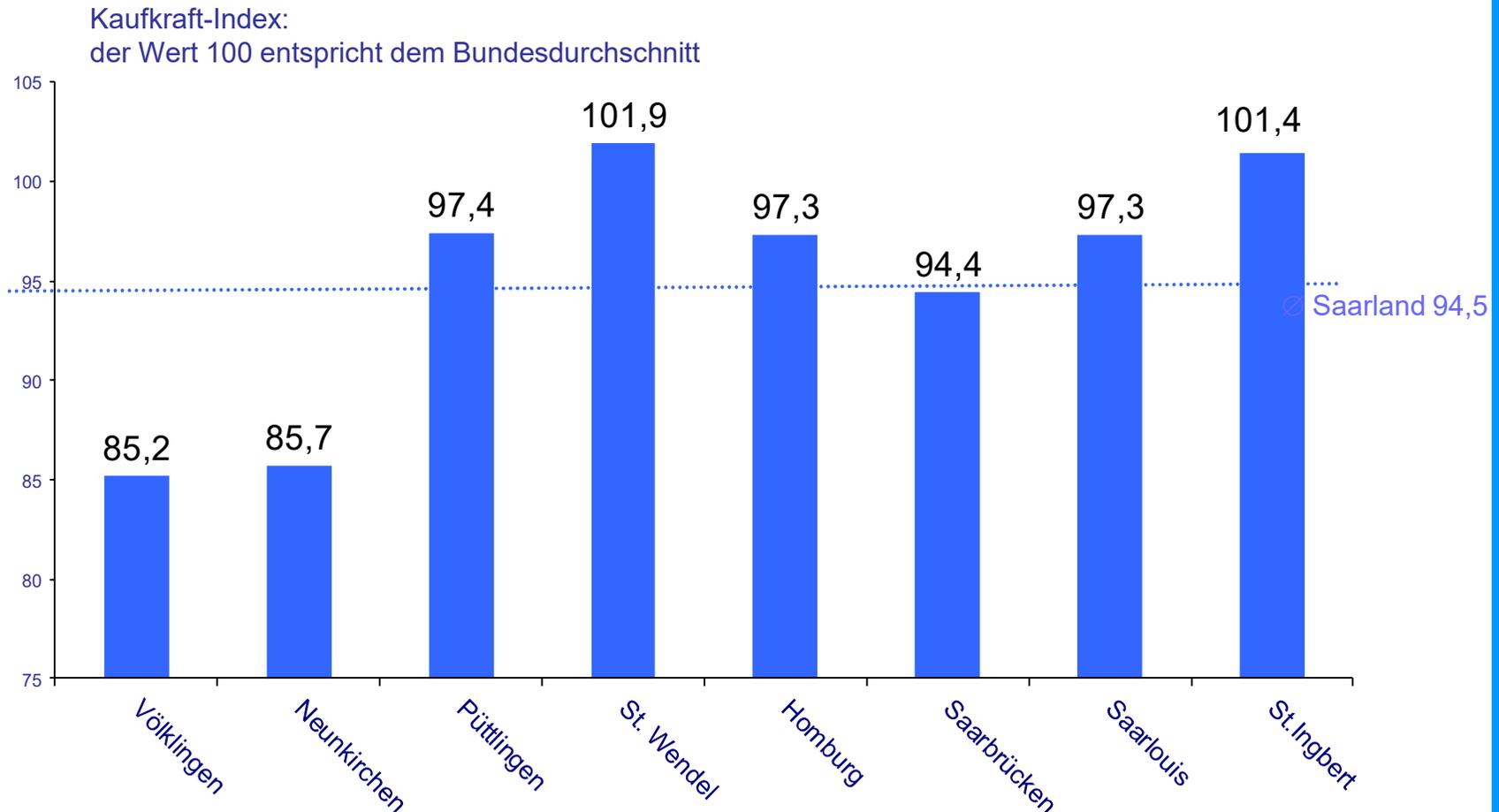
# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## VI. Entwicklung der Bezieher von Grundsicherung in Völklingen 2017 - 2023



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## VII. Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2023 im saarländischen Vergleich



Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## VIII. Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2022

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten (Altbau)	5,00	5,50	6,00	7,00
Wohnungsmieten (Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )	5,30	6,00	6,80	8,00

	einfach	mittel	gut
Büromieten	3,50	4,50	6,00
(Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )			

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m <sup>2</sup>	8,00***	4,50***	3,00***
Ladenmieten, ca. 150 m <sup>2</sup>	5,00***	3,50***	3,00***
(Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )			

	Fertigstellung bis 1950	Fertigstellung nach 1950
Renditehäuser	11,0	13,0
(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)		

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen (Bestand)	750	1.000	1.500	2.300 *
Baugrundstücke EFH	k.A.	120	170	195
(Verkaufspreis in EUR/m <sup>2</sup> )				

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	135.000	175.000	k.A.
Eigenheime, freistehend	95.000	155.000	220.000	315.000 **
(Verkaufspreis in EUR)				

\*Spitzenwert 2.800

\*\*Spitzenwert 430.000

\*\*\*Werte 2021 (für 2022 k.A.)

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!

Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2022 des IVD West

