

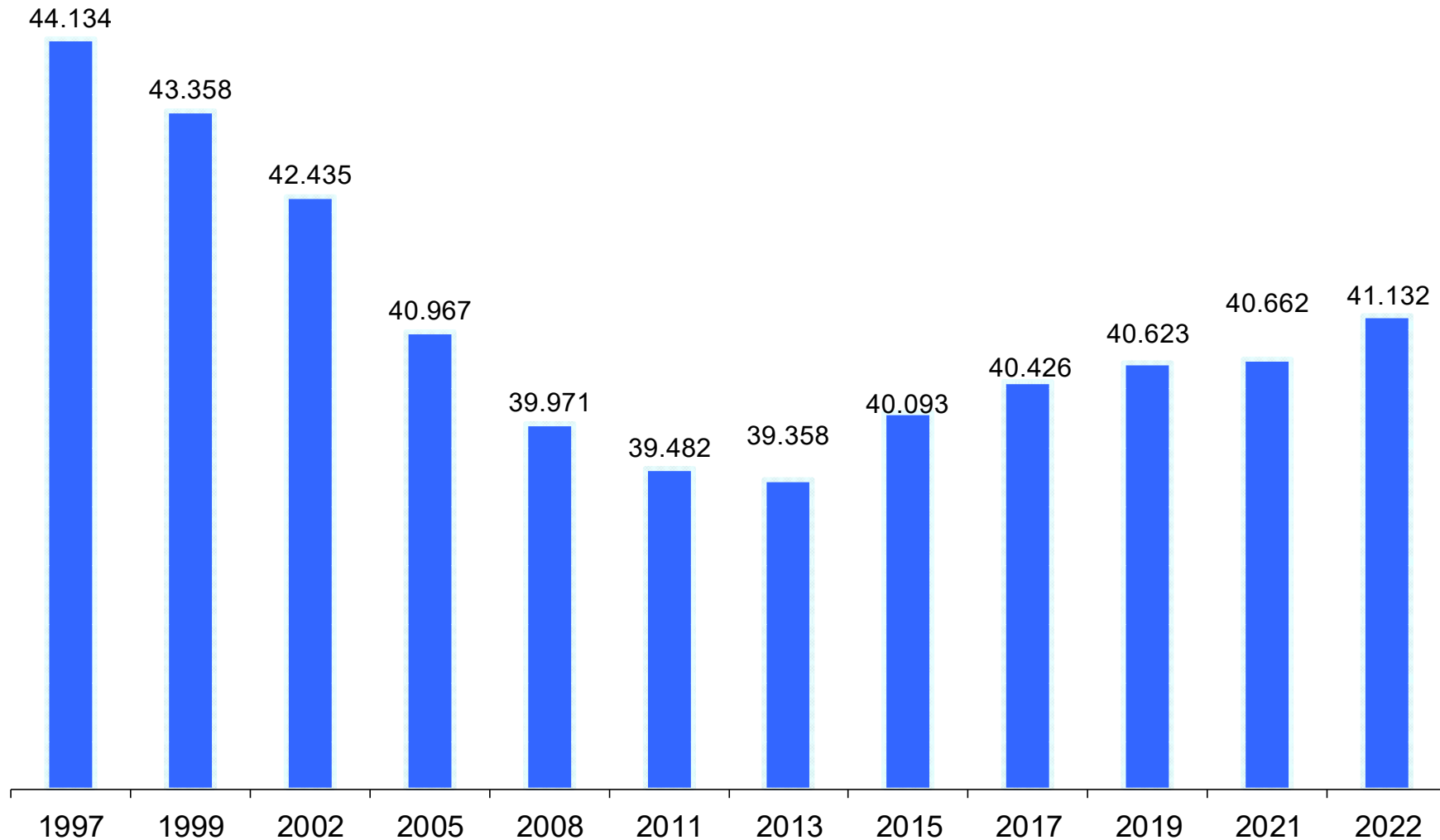
# Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

November 2022



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen

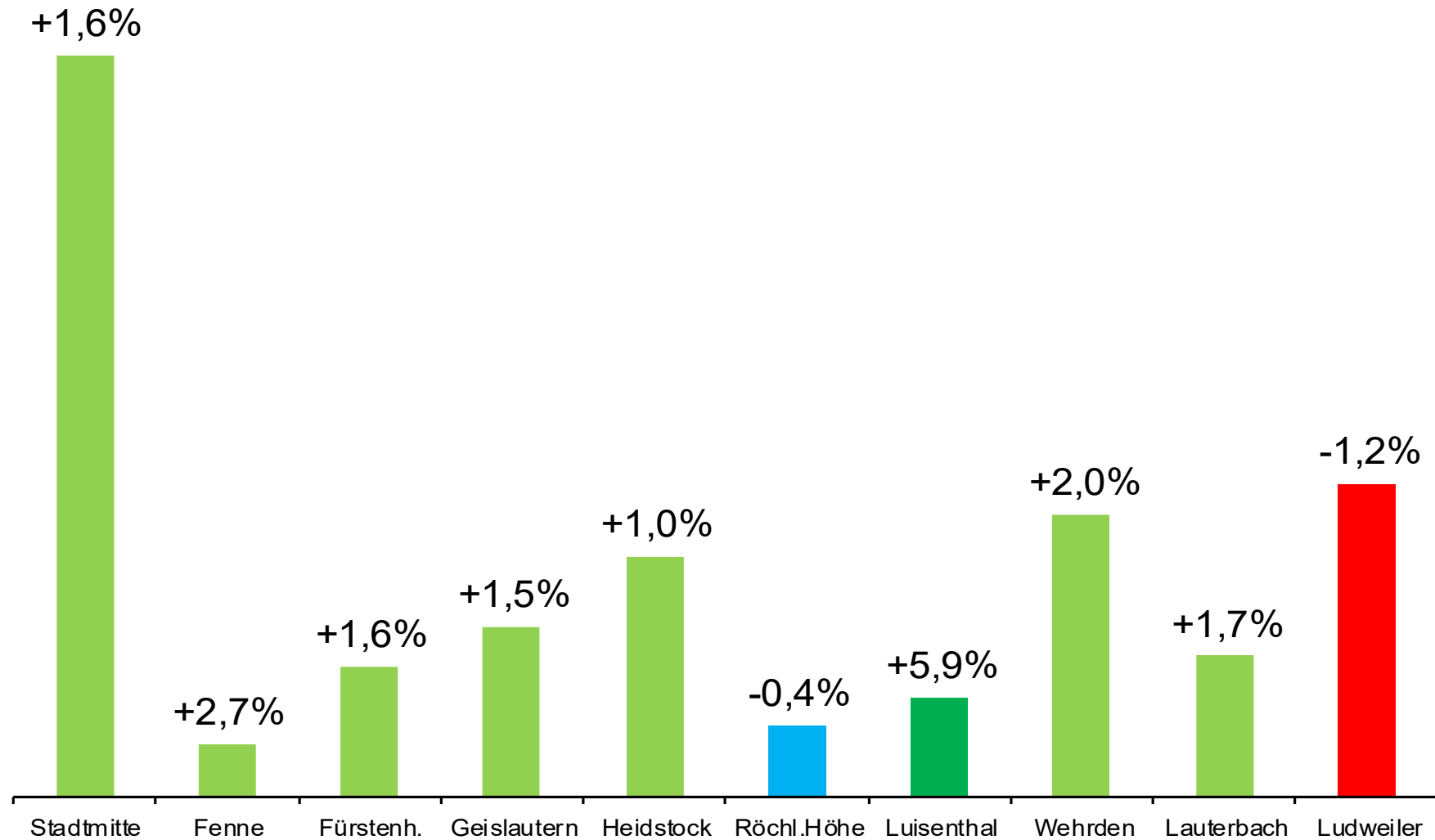


Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. ; Wert 2022 zum 30.09.



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Einwohnerstatistik zum 30.09.2022 - Stadtteilbetrachtung -

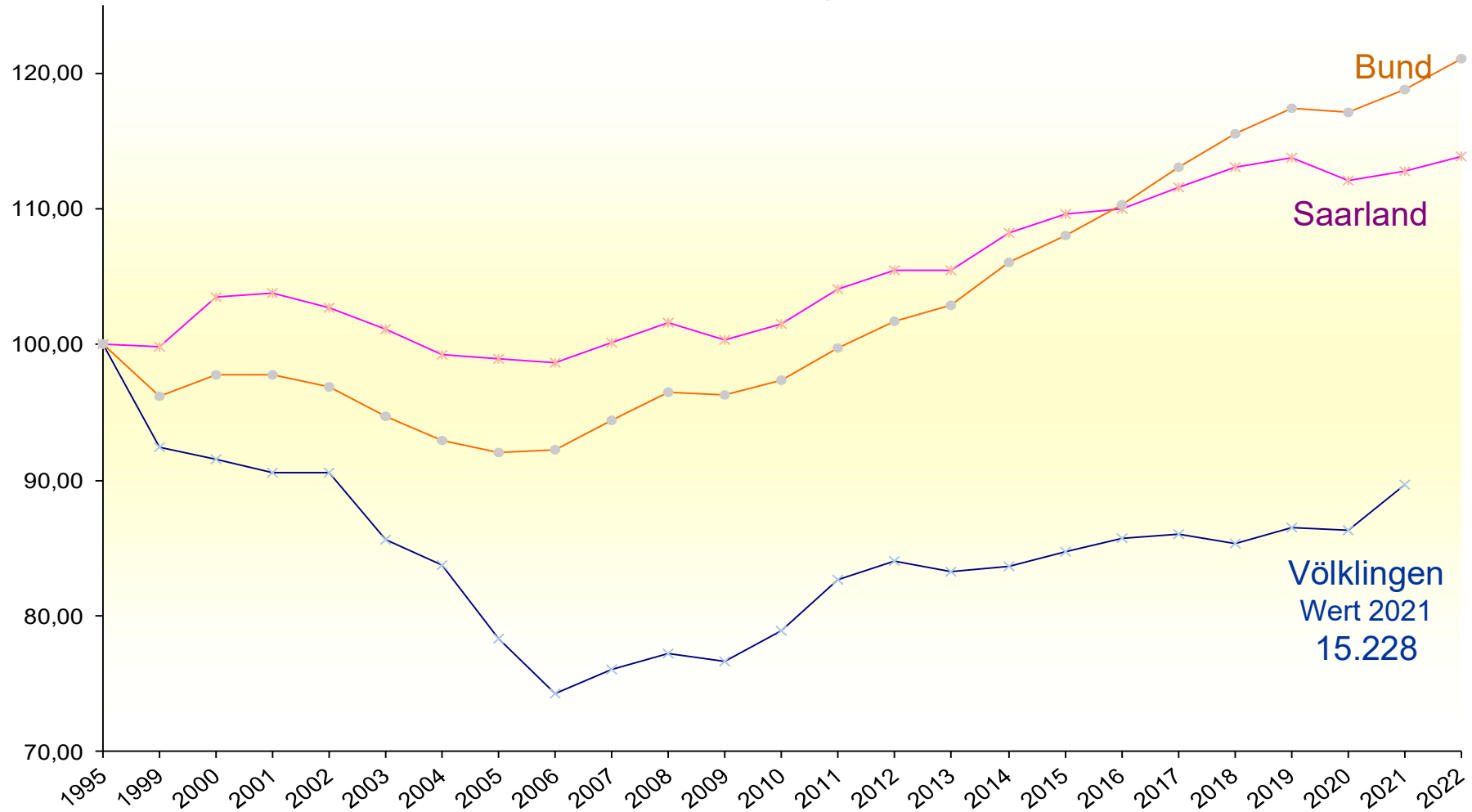


Quelle: Stadt VK



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2022  
auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.

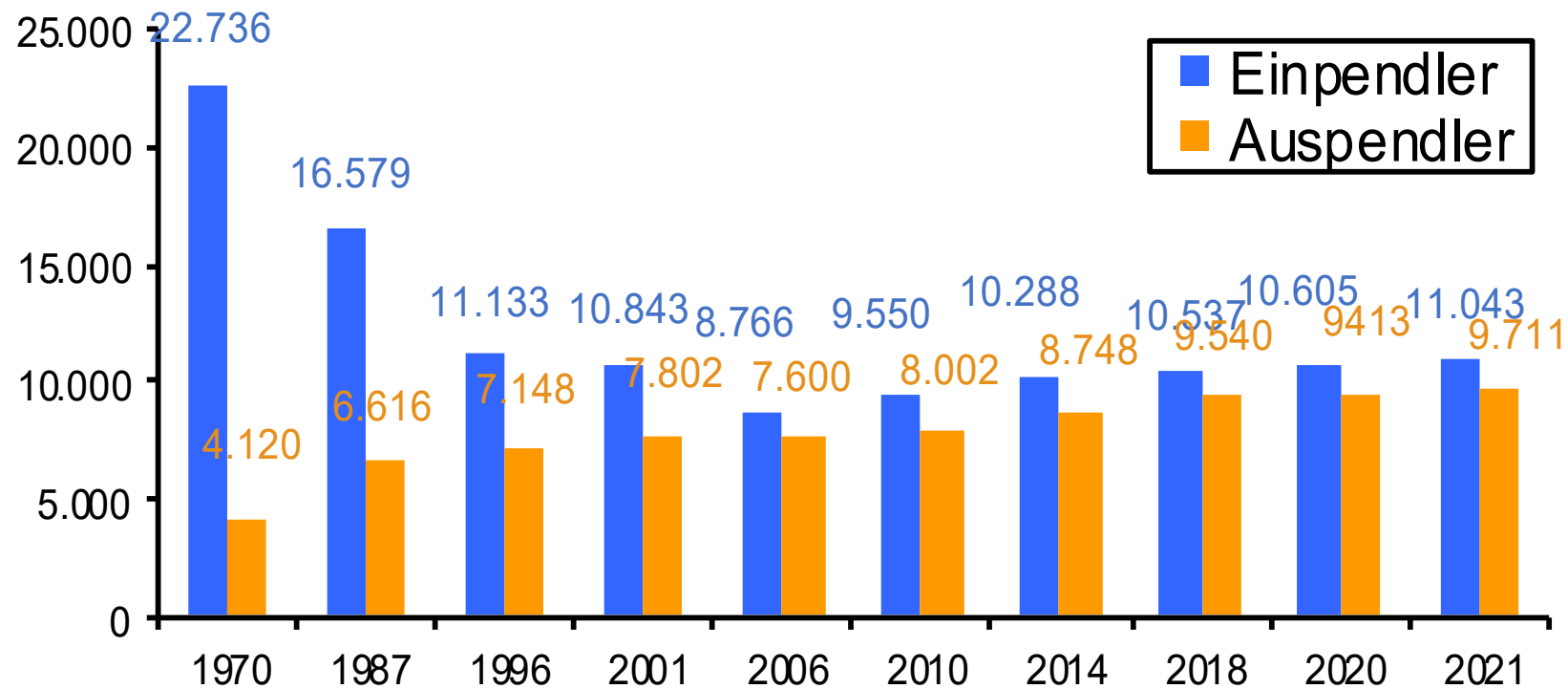


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – Zeitreihen nur bedingt vergleichbar



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Ein- und Auspendler Völklingen jeweils zum 30.06.



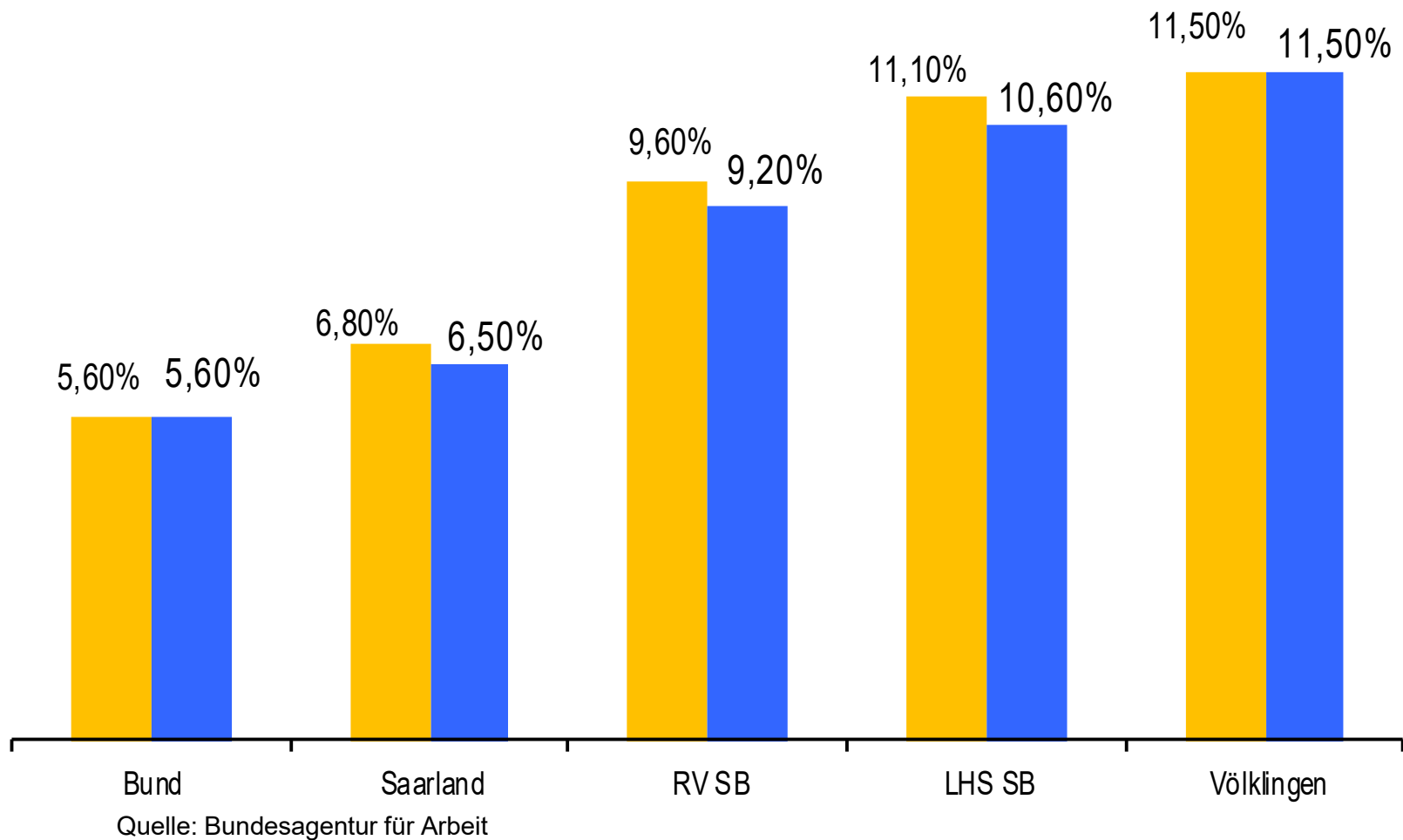
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – deshalb Zeitreihen nur bedingt vergleichbar



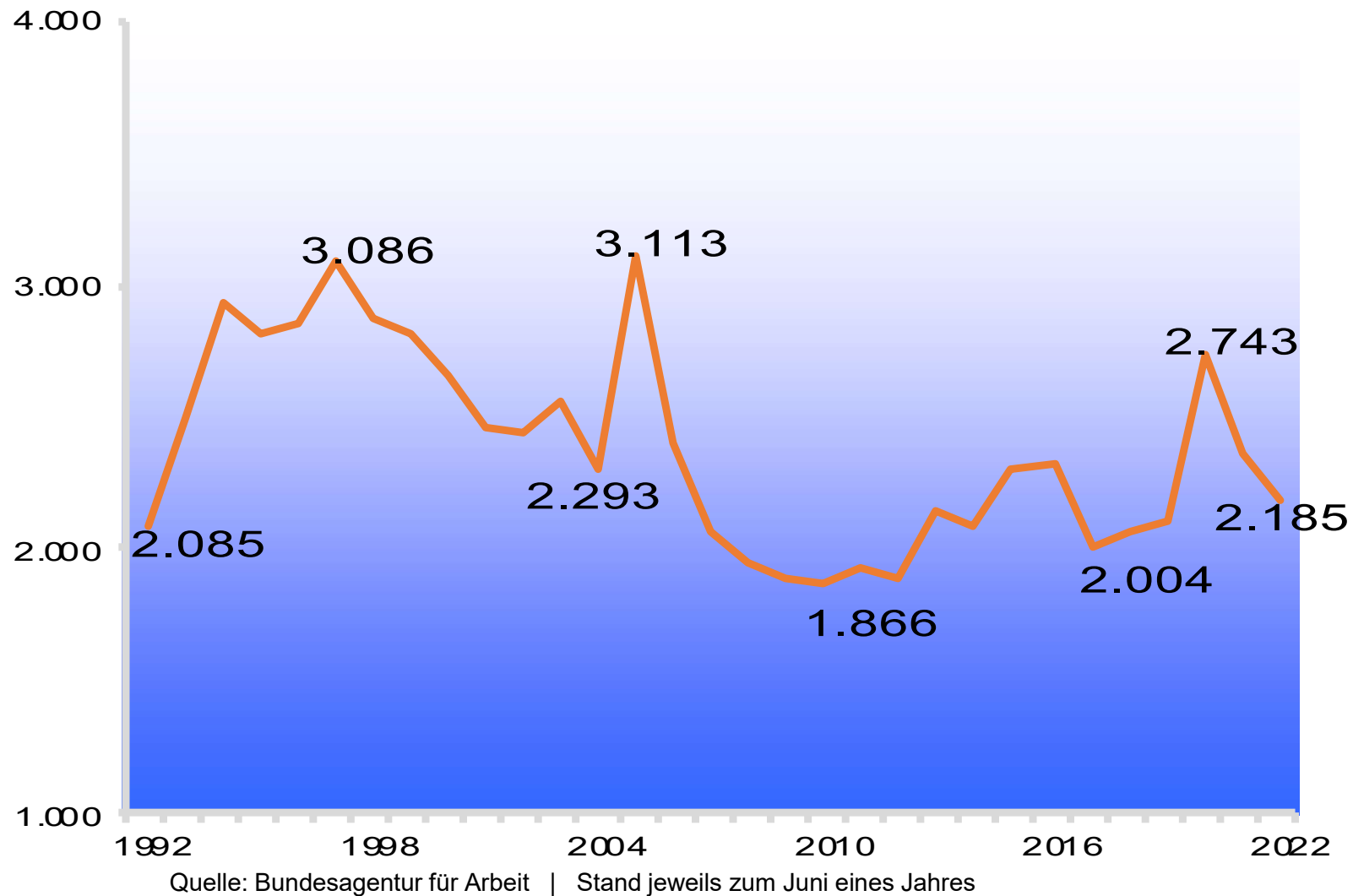
# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im August



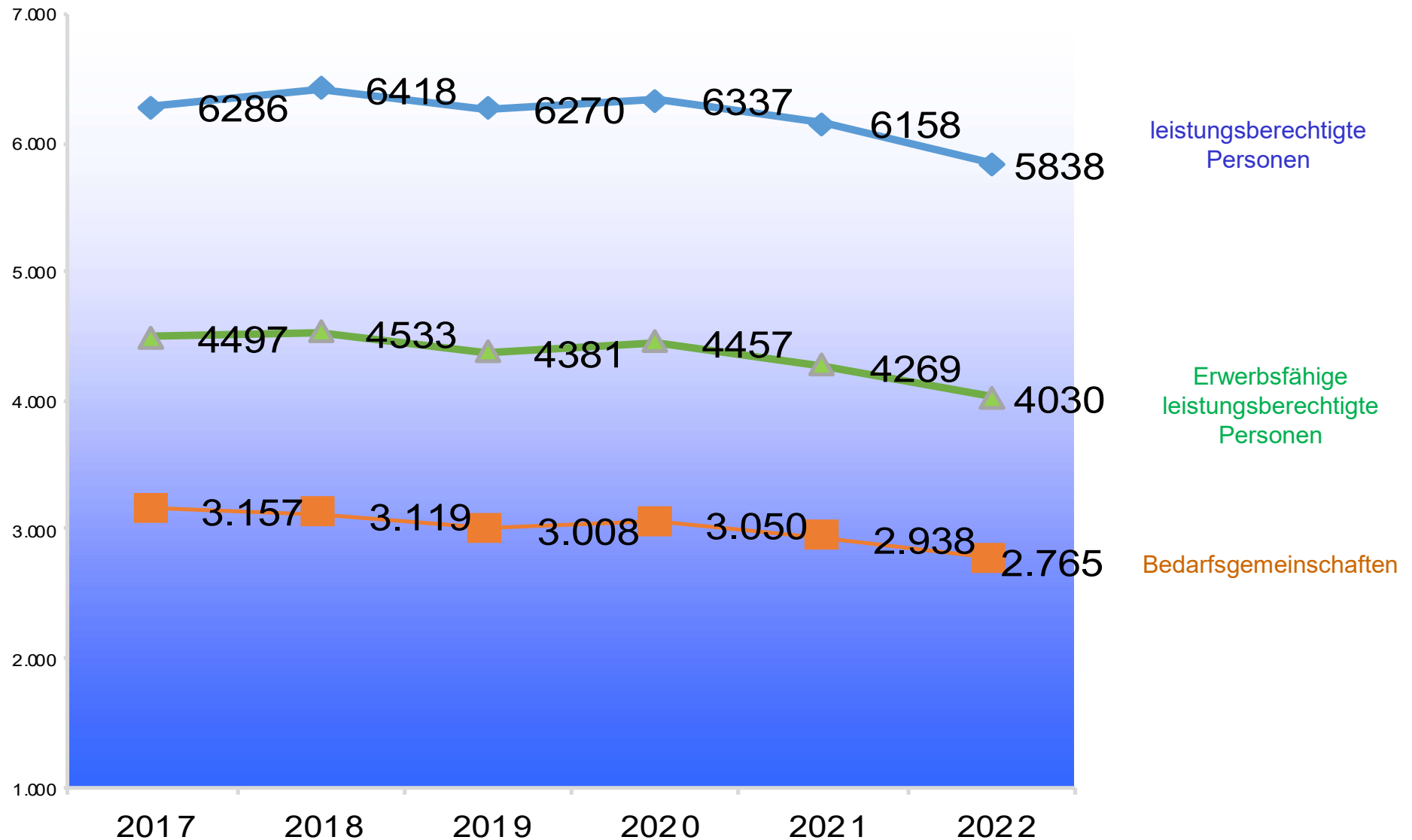
# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2022



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

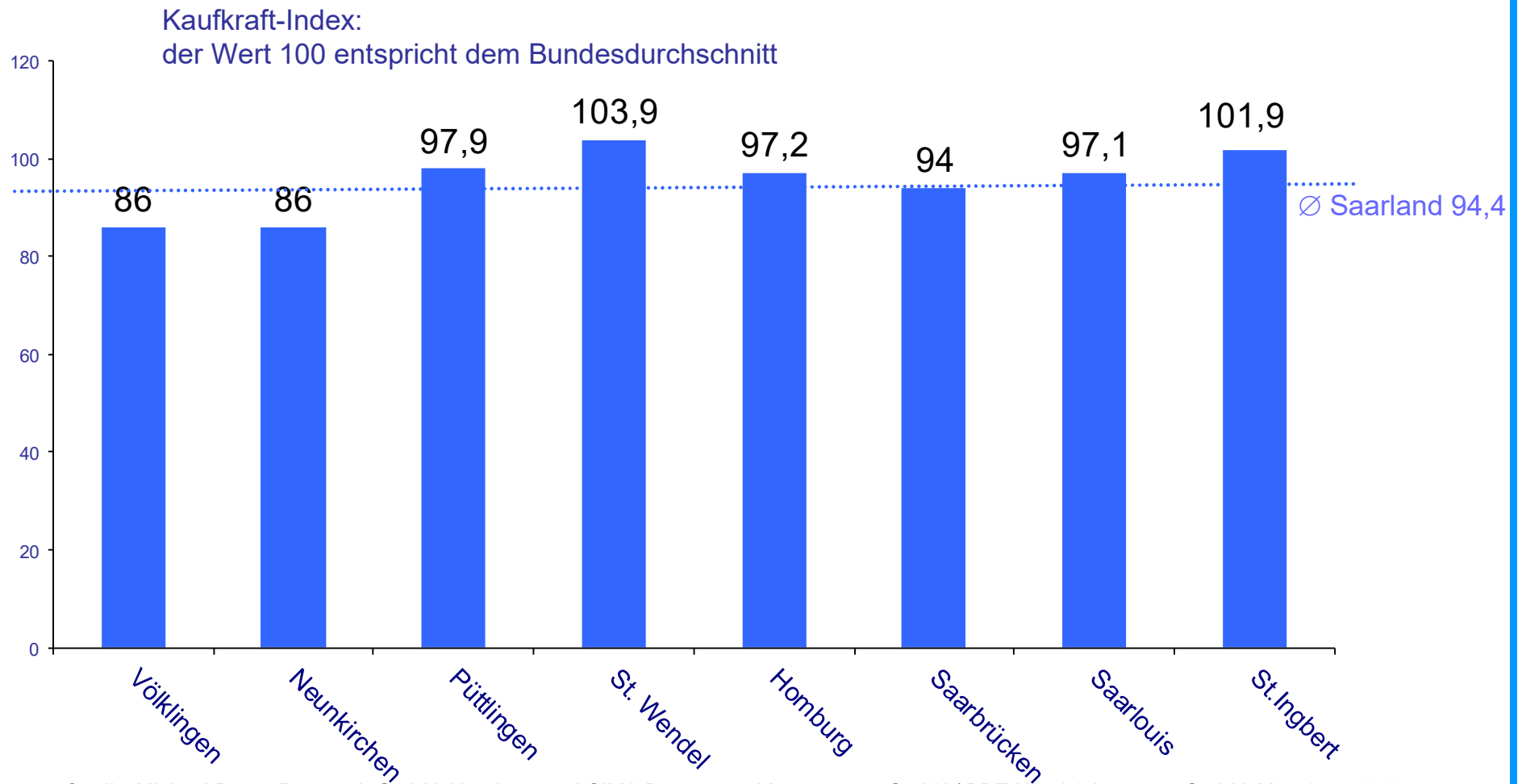
## Entwicklung der Bezieher von Grundsicherung in Völklingen 2017 - 2022





# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2022 im saarländischen Vergleich

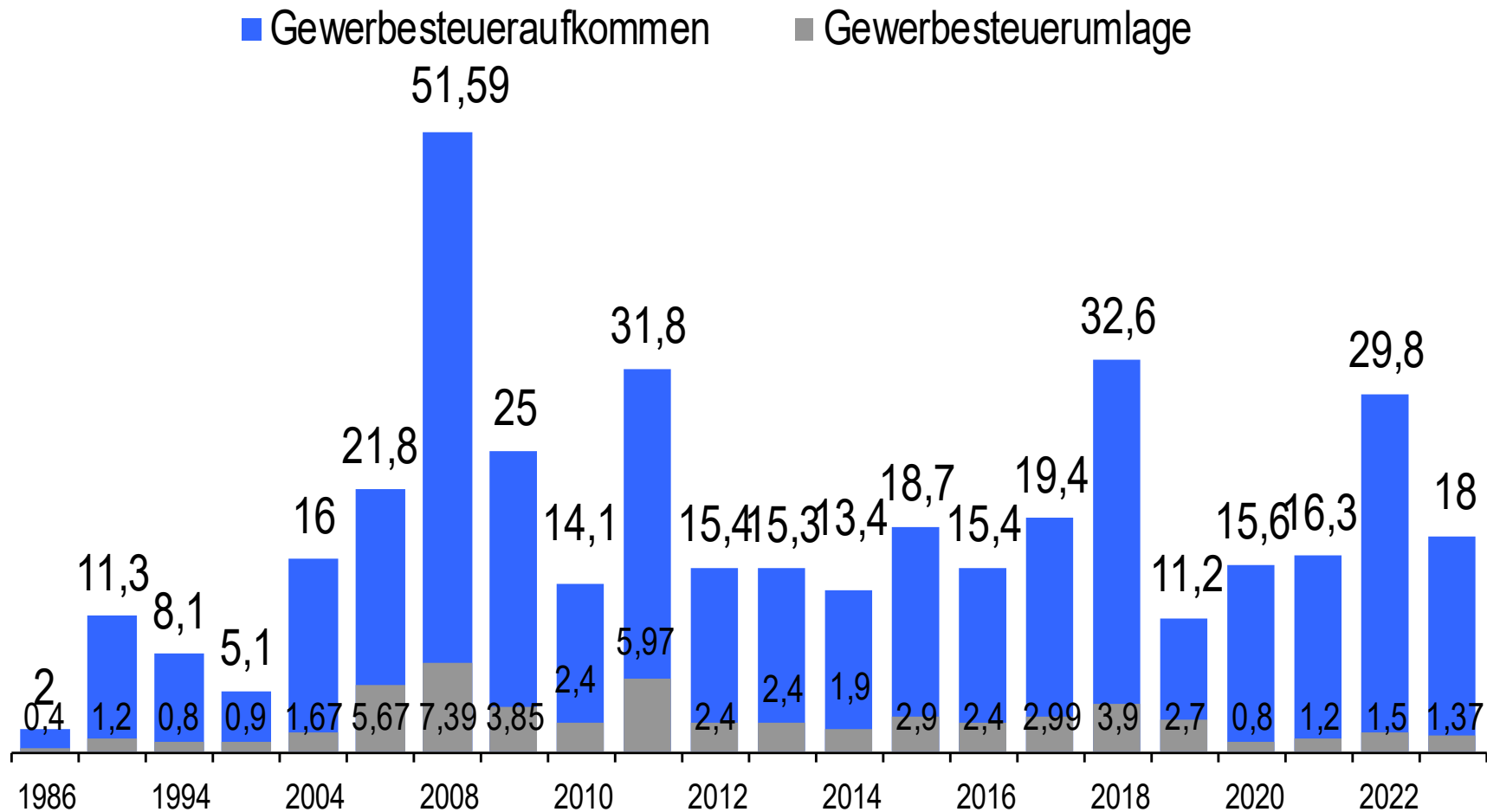


Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2022



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Gewerbesteueraufkommen in Völklingen



Quelle: Stadt Völklingen, FD 15

Werte in Mio € bis 2021: Ergebnis 2020/21: Ergebnis einschl. Ersatzleistungen 2022: vorläufiges Ergebnis 2023: Planansatz



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2022

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten (Altbau)	5,00	5,50	6,00	7,00
Wohnungsmieten (Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )	5,30	6,00	6,80	8,00

	einfach	mittel	gut
Büromieten (Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )	3,50	4,50	6,00

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m <sup>2</sup>	8,00***	4,50***	3,00***
Ladenmieten, ca. 150 m <sup>2</sup> (Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> )	5,00***	3,50***	3,00***

	Fertigstellung bis 1950	Fertigstellung nach 1950
Renditehäuser (Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)	11,0	13,0

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen (Bestand)	750	1.000	1.500	2.300 *
Baugrundstücke EFH (Verkaufspreis in EUR/m <sup>2</sup> )	k.A.	120	170	195

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	135.000	175.000	k.A.
Eigenheime, freistehend (Verkaufspreis in EUR)	95.000	155.000	220.000	315.000 **

\*Spitzenwert 2.800  
 \*\*Spitzenwert 430.000  
 \*\*\*Werte 2021 (für 2022 k.A.)

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!  
 Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2022 des IVD West

