

Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

November 2019

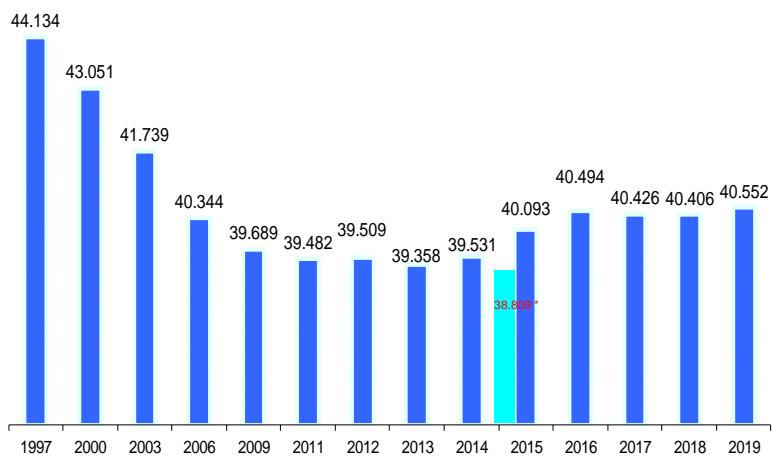


Stadt Völklingen | Fachdienst 25

1

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

I. Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen



Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. Wert 2019 zum 30.09.2019

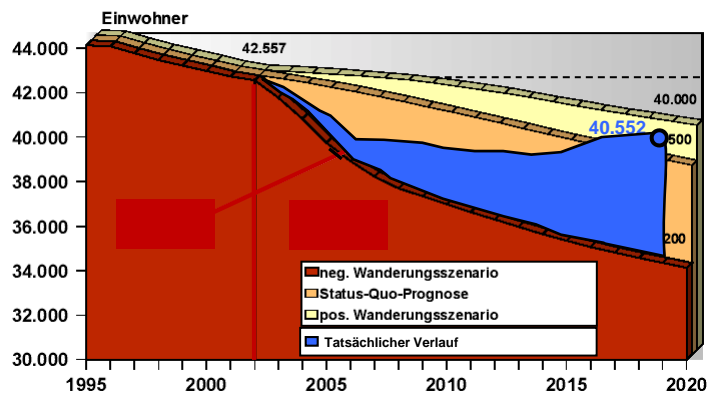


Stadt Völklingen | Fachdienst 25

2

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

II. Prognose der Bevölkerungsentwicklung für Völklingen



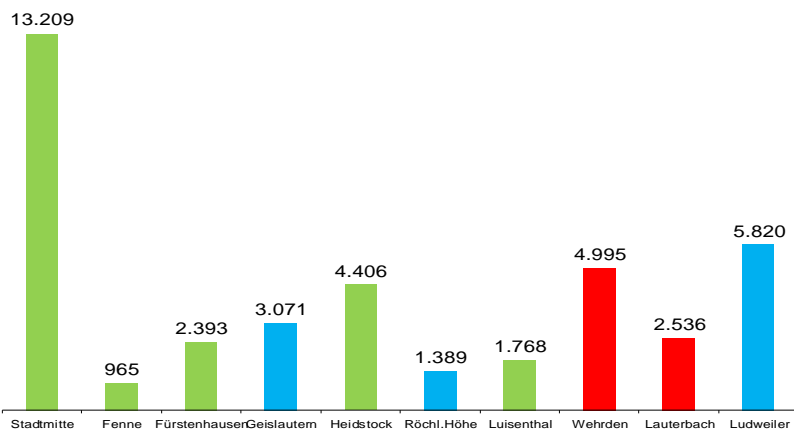
Quelle: Berechnungen ISOPLAN 2004 und eigene Berechnungen

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

3

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

III. Einwohnerstatistik zum 30.09.2019 - Stadtteilbetrachtung -



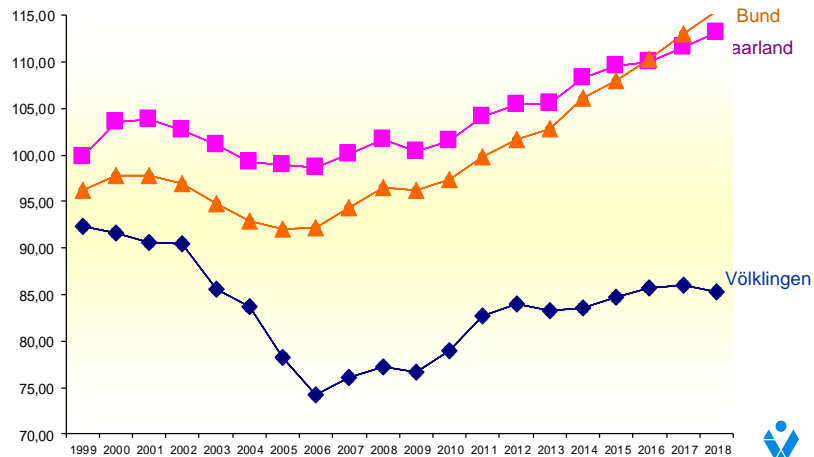
Stadt Völklingen | Fachdienst 25

4

Quelle: Stadt VK

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IV. Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2018 auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

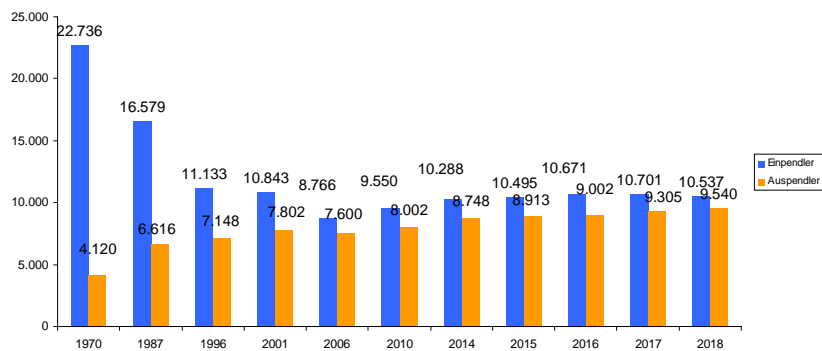
Stadt Völklingen | Fachdienst 25

5

Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – deshalb Zeitreihen nur bedingt vergleichbar

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

V. Ein- und Auspendler Völklingen jeweils zum 30.06.



Jahr	Saldo
1970	18.616
1987	9.963
1996	3.985
2001	3.041
2006	1.166
2010	1.548
2014	1.540
2015	1.582
2016	1.669
2017	1.396
2018	997

Quelle: Bundesagentur für Arbeit

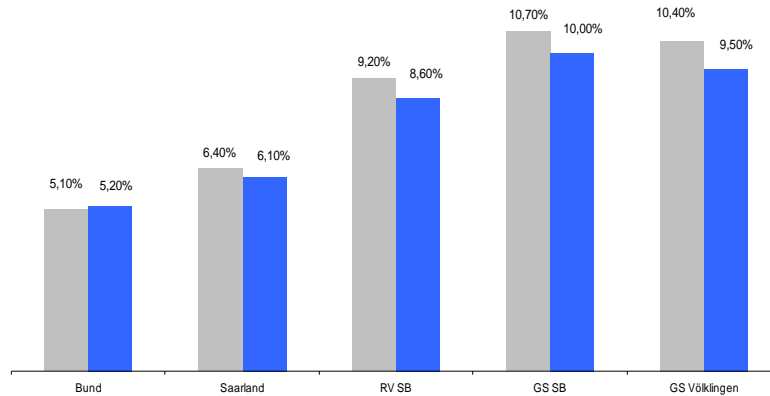
Stadt Völklingen | Fachdienst 25

6

Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – deshalb Zeitreihen nur bedingt vergleichbar

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VI. Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im August 2018 + 2019



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

7

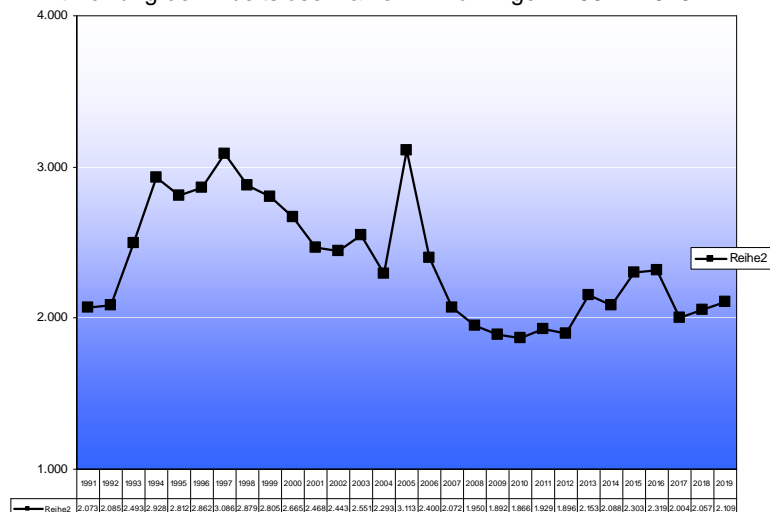
2019 2018

GS SB: Stadt SB + Kleinblittersdorf

GS VK : VK + Großrosseln

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VII. Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2019



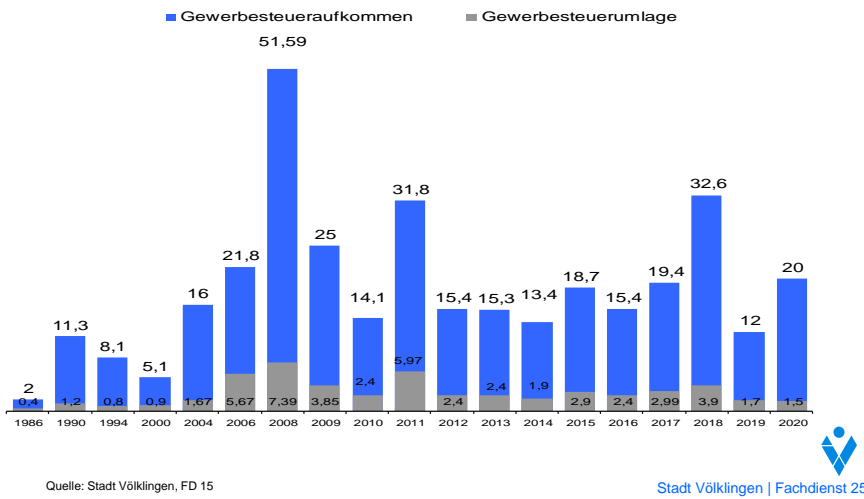
Stadt Völklingen | Fachdienst 25

8

Stand jeweils zum Juni eines Jahres
Quelle Bundesagentur für Arbeit

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

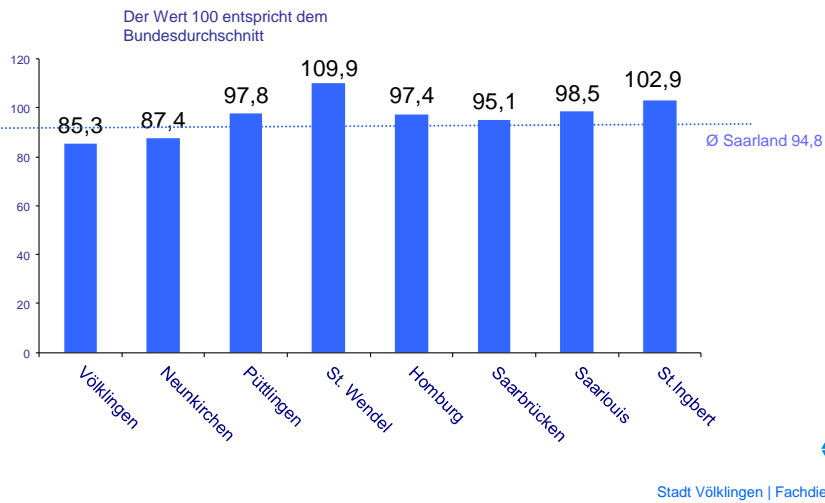
VIII. Gewerbesteueraufkommen in Völklingen



g Werte in Mio € bis 2018: Ergebnis 2019: 1. NachtragsHH Okt. 2019 2020: Planansatz

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IX. Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2019 im saarländischen Vergleich



10

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

X. Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2019

	einfach	mittel	gut
Wohnungsmieten	5,00	6,00	6,50
Büromieten	3,50	5,00	5,50

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Geschäftskern	Nebenkern
Ladenmieten	10,50	3,50

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1960	Fertigstellung nach 1960
Renditeobjekte	9,0	11

(Preise im Vielfachen einer Jahres-Nettomiete)

	einfach	mittel	gut
Eigentumswohnungen	600	850	1.300
Baugrundstücke	80	130	160

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	130.000	170.000	195.000
Einfamilienhäuser	90.000	140.000	180.000	250.000

(Verkaufspreis in EUR)

Stadt Völklingen | Fachdienst 25



Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!
Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2019 des IVD West