

Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2021

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten	5,30	5,50	6,50	7,50

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut
Büromieten	3,50	5,00	6,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m²	8,00	4,50	3,00
Ladenmieten, ca. 150 m²	5,00	3,50	3,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1960	Fertigstellung nach 1960
Renditehäuser	11,0	13

(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen	600	850	1.300	2.300 *
Baugrundstücke EFH	110	170	195	k.A.

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	130.000	175.000	k.A.
Eigenheime, freistehend	95.000	150.000	195.000	270.000 **

(Verkaufspreis in EUR)

*Spitzenwert 2.800

**Spitzenwert 350.000

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!
Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2021 des IVD West

