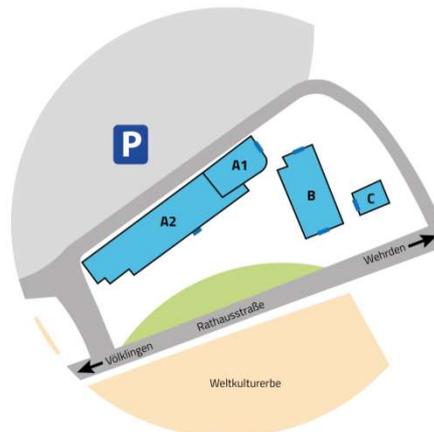


### Besondere Vorteile

- Unsere Mieteinheiten sind flexibel zu gestalten.
- Für den optimalen Start in die Selbstständigkeit finden hier besonders junge Unternehmer bestmögliche Bedingungen.
- Die Nähe zur Hochschule für Technik und Wirtschaft sowie zur Universität des Saarlandes. Damit steht ein großes Potential an hoch motivierten und sehr gut ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung.



### Beschreibung

Das Gewerbe und Technologiezentrum (GTZ) liegt in unmittelbarer Nähe zum Weltkulturerbe Völklinger Hütte. Es erstreckt sich auf drei Gebäude und verfügt über eine vermietbare Fläche von 3.450 m<sup>2</sup>:

Gebäude A1: 150 m<sup>2</sup> Bürofläche

Gebäude A2: 1.850 m<sup>2</sup> Bürofläche & 550 m<sup>2</sup> Werkhalle

Gebäude B: 900 m<sup>2</sup> Bürofläche

### Verkehrsanbindung

Das GTZ ist hervorragend angebunden:

- 2 Autominuten bis zur BAB
- 10 Autominuten nach Saarbrücken
- 15 Autominuten nach Frankreich
- 30 Autominuten nach Luxemburg
- 30 Autominuten bis zum Flughafen Saarbrücken - Ensim
- 2 Minuten Fußweg zum Völklinger Hautbahnhof
- 5 Minuten Fußweg zu allen Busverbindungen



Die SBB mbH konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Wir stellen schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den zukünftigen Nutzer zugeschnitten sind. Unser Angebot richtet sich an Kommunen und Unternehmer.



**SBB**  
Saarland Bau – und Boden  
Projektgesellschaft mbH  
Balthasar-Goldstein-Straße 31  
66131 Saarbrücken



**Tanja Hauptenthal**  
Telefon: +49 06893 / 98 99 654  
E-Mail: t.hauptenthal@sbb-saar.de  
www.strukturholding.de