

## Stadt Völklingen

Die Stadt Völklingen, ein modernes kommunales Dienstleistungsunternehmen, sucht schnellstmöglich

### **eine/n Sachbearbeiter/in (m/w/d) für das Sachgebiet „Wohnungsaufsichtsrechtliche Angelegenheiten“**

zur Einstellung in ein unbefristetes Teilzeitarbeitsverhältnis mit 50 % (derzeit 19 Stunden und 30 Minuten) der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit. Die Beschäftigung erfolgt beim Fachdienst 35/Untere Bauaufsichtsbehörde des Fachbereiches 3/Bürgerdienste.

#### **Schwerpunktaufgaben:**

- Entgegennahme von Mängeln und Missständen in Wohnungen
- Entscheidung über Einleitung eines Verfahrens nach Recherche und Sachverhaltsermittlung
- Abgrenzung zu anderen Aufgabenbereichen
- Überprüfung Vor-Ort in Zusammenarbeit mit technischem Personal und der Ortspolizeibehörde
- Hinzuziehen von Zeugen und Gutachtern
- Wiederholte Überprüfung und Entscheidung, ob weiterhin ein WAG-Fall vorliegt
- Erstellung von Anordnungen und Verfügungen u.a. über Instandsetzung und Mängelbeseitigung
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Einleitung von Bußgeldverfahren

#### **Wir erwarten:**

- die erfolgreiche Teilnahme an einem Angestelltenlehrgang mit abschließender Zweiter Prüfung für Angestellte im kommunalen Verwaltungs- und Kassendienst  
oder  
ein abgeschlossenes Studium (Diplom, Bachelor oder Master) in einem rechtswissenschaftlichen Studiengang  
oder  
ein abgeschlossenes Studium der Rechtswissenschaften mit 1. oder 2. juristischer Prüfung
- eine hohe Auffassungsgabe, ein ausgeprägtes Denk- und Urteilsvermögen, Entschlussfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Verantwortungsbereitschaft und Zuverlässigkeit, Verhandlungsgeschick/Kommunikationsfähigkeit, Durchsetzungsfähigkeit, Initiative und Selbständigkeit, kooperatives Arbeiten im Team, sowie ein sicheres, überzeugendes und freundliches Auftreten gegenüber Bürgerinnen und Bürgern,
- soziale Kompetenz in Hinblick auf schwierige Lebens- und Wohnsituationen der betroffenen Bürger/innen
- Gute Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen
- Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B bzw. der früheren Klasse 3, sowie die Bereitschaft, das eigene Fahrzeug zu Dienstfahrten zur Verfügung zu stellen
- die Bereitschaft, Dienst auch außerhalb der üblichen Arbeitszeit (in den Abendstunden und am Wochenende) zu verrichten

**Wir wünschen:**

- Kenntnisse zum Wohnungsaufsichtsgesetz
- bautechnisches Grundverständnis der an ordnungsgemäßen Wohnraum zu stellenden Anforderungen

**Unser Angebot:**

- ein vielfältiges und interessantes Aufgabengebiet
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 9 b TVöD
- Gewährung der üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes

Die Stadt Völklingen verfügt über einen Frauenförderplan und verfolgt auf dieser Grundlage das Ziel des Landesgleichstellungsgesetzes, die Unterrepräsentanz von Frauen zu beseitigen. Frauen werden deshalb besonders aufgefordert, sich zu bewerben.

Des Weiteren verfügt die Stadt Völklingen über eine Integrationsvereinbarung zur Eingliederung schwerbehinderter Menschen und ihnen gleichgestellten Menschen in den Dienststellen der Stadt Völklingen. Danach werden Schwerbehinderte bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen (Lebenslauf, Nachweis über das erforderliche abgeschlossene Studium, Nachweis über eine gültige Fahrerlaubnis, Arbeitgeberzeugnisse, Nachweis über Fortbildungen etc.) bis spätestens **01.10.2021** an den Fachbereich Zentrale Dienste der Stadt Völklingen, Postfach 10 20 40, 66310 Völklingen. **Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.** Es wird gebeten, auf die Verwendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern, Klarsichthüllen etc. zu verzichten, da diese nicht zurückgesandt werden können. Nähere Auskünfte erteilt Frau Reuter, Tel. 06898/13-2268.

**Datenschutzhinweis:**

Wenn Sie sich bei uns bewerben, verarbeiten wir diejenigen Informationen, die wir im Rahmen des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens von Ihnen erhalten zum Zwecke der Entscheidung über die Stellenbesetzung. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitungen im Rahmen des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 88 Absatz 1 DSGVO i. V. m. § 22 Absatz 1 Saarländisches Datenschutzgesetz (SDSG) und § 95 Saarländisches Beamtenengesetz (SBG). Genauere Informationen zur Datenverarbeitung können Sie unter [www.voelklingen.de/datenschutz](http://www.voelklingen.de/datenschutz), Datenschutzformulare, Information zur Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens abrufen.

Völklingen, 08.09.2021

gez. Blatt

Christiane Blatt, Oberbürgermeisterin

**Hinweis:** Bewerbungen werden auch über die im Ausschreibungstext genannte Bewerbungsfrist hinaus angenommen.