

Immobilienpreisspiegel für Völklingen

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten (Altbau)	5,00*	5,50*	6,00*	7,00*
Wohnungsmieten	5,30*	6,00*	6,80*	8,00*

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut
Büromieten	3,50**	4,50**	6,00**

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m²	8,00*	4,50*	3,00*
Ladenmieten, ca. 150 m²	5,00*	3,50*	3,00*

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1950	Fertigstellung nach 1950
Renditehäuser	11,0	13,0

(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen (Bestand)	750	950	1.400	2.200***
Baugrundstücke EFH	k.A.	120	170	200

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenmittelhaus	95.000	140.000	195.000	k.A.
Eigenheime, freistehend	120.000	155.000	230.000	350.000 ****

(Verkaufspreis in EUR)

*Wert 2021 (für spätere Jahre k.A.)

**Wert 2022 (für spätere Jahre k.A.)

***Spitzenwert 2.700

****Spitzenwert 495.000

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!

Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2024 des IVD West

