



## GTZ Gewerbe- und Technologiezentrum Völklingen

*Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH*

*Beinahe selbst ein Industriedenkmal:  
das Gewerbe- und Technologie-  
zentrum Völklingen*

### Lage

Das Gewerbe- und Technologiezentrum Völklingen steht vor der Kulisse des Weltkulturerbes Völklinger Hütte.

GTZ  
Gewerbe- und  
Technologiezentrum Völklingen  
Rathausstraße 75 - 79  
66333 Völklingen

### Beschreibung

Das Zentrum erstreckt sich auf drei historische Gebäude, die grundlegend modernisiert und renoviert wurden. Auf einer Gesamtmietfläche von 3.450 m<sup>2</sup> finden Existenzgründer optimale Voraussetzungen für den Start in die Selbstständigkeit.

Eine zusätzliche Startchance ist die gemeinsame Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen, von der die jungen Unternehmen bei der Gründung profitieren können. Und dies zu vernünftigen Preisen.

### Besondere Vorteile

- Hervorragende Verkehrsanbindung

- Die Nähe zur Hochschule für Technik und Wirtschaft sowie zur Universität des Saarlandes. Es steht somit ein großes Potential an hoch motivierten und gut ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung.

- Das GTZ Völklingen ist Mitglied des Arbeitskreises Deutscher Technologiezentren – Ein Zeichen für einen hohen und aktuellen Technologiestandard.

- Die Mieteinheiten können flexibel und individuell gestaltet werden.

### Verkehrsanbindung

#### Autobahn

Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz in alle Richtungen. Optimale Verbindung des Saar-Lor-Lux-Raumes zu den transeuropäischen Verkehrsnetzen.

10 Minuten bis zur Landeshauptstadt Saarbrücken

15 Minuten bis nach Frankreich

35 Minuten bis Landesgrenze

Luxembourg

30 Minuten bis zum Flughafen Ensheim (Saarbrücken)

#### Bundesbahn:

2 Minuten Fußweg zum Völklinger Hauptbahnhof

### Bus

Alle Busverbindungen sind fußläufig erreichbar (Max. 5 Minuten Fußweg)

### Größe

Das GTZ erstreckt sich auf drei Gebäude, mit einer Mietfläche von 3.450 m<sup>2</sup>. Mieteinheiten können flexibel und individuell gebildet werden. Die kleinste Nuteinheit umfasst 15 m<sup>2</sup>, größere Mietflächen können beliebig gebildet werden.

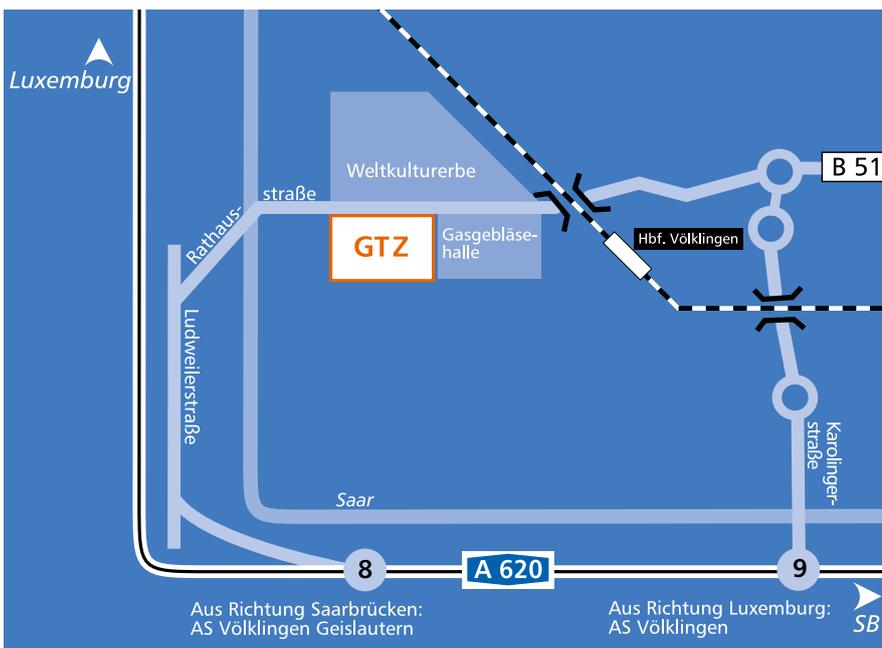
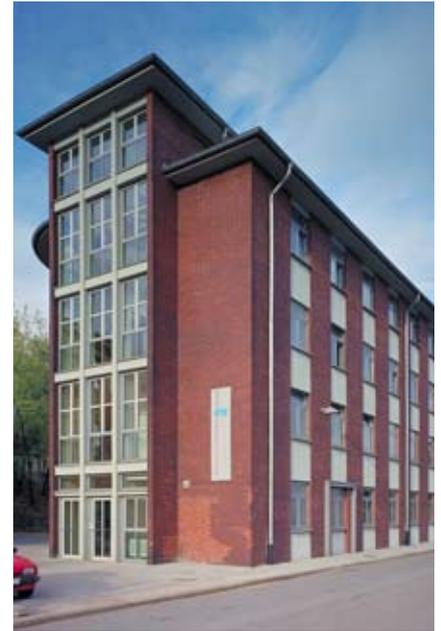
**Gebäude 1:** 1.850 qm Bürofläche und 550 qm Werkhalle

**Gebäude 2:** 900 qm Bürofläche

**Gebäude 3:** 150 qm Bürofläche

**insgesamt:** 3.450 qm

**Existenzgründer finden hier die richtige Räumlichkeit. Derzeit stehen im Zentrum noch freie Flächen zur Verfügung.**



#### Ihre Ansprechpartnerin



#### Martina Salerno-Schwarz

Telefon: 06893 / 98 99 -655

E-Mail: [m.salerno-schwarz@sbb-saar.de](mailto:m.salerno-schwarz@sbb-saar.de)

SBB  
Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft  
mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.



**SBB**  
Saarland Bau und Boden  
Projektgesellschaft mbH  
Balthasar Goldstein-Straße  
66131 Saarbrücken

Telefon : +49 06893 / 98 99 655  
E-Mail: [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)  
[www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)

