



REGELPROFIL A-B M-11250

**ERLÄUTERUNGEN
GRENZEN**

FLURSTÜCKSGRENZE	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	INAUSSICH GENOMMEN
FLURGRENZE				
GRENZE DES PLANBEREICHES				
BAULINIEN				
STRASSENBEGRENZUNGS ODER VORGARTEN-LINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAUGRENZE				
BAULINIE MIT ZUFAHRT				
FREIFLÄCHEN				
PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET	VORHANDEN	GEPLANT		
ÖFFENTL. FREIFLÄCHEN				
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN				
ORTSTRASSEN, WEGE, U PLATZE				
GEBÄUDE				
PKW GARAGEN U NEBENGEBAUDE 1-GESCHOSSIG				
H: GESCHOSSZAHL (HANTYP)				

**BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH DES STADIONS“
IN DER GEMEINDE LUDWEILER-WARNDT**

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESETZ BBauG VOM 23 JUNI 1960 (BGBL I S 341) GEM § 2 ABS. 1 DIESES GESETZES WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM BESCHLOSSEN. DIE AUSARBEITUNG ERFOLGTE AUF ANTRAG DER GEMEINDE LUDWEILER DURCH DAS AMT LUDWEILER-WARNDT.

FESTSETZUNGEN GEM § 9 ABS 1) UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES

1 GELUNGSBEREICH	GEM. PLAN
2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
21 BAUGEBIET	REINES WOHNGBIET
211 ZULÄSSIGE ANLAGEN	GEM § 3 Bau NVO
212 AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN	KEINE
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	GEM. PLAN
31 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	MAX 0,30
32 GRUNDFLÄCHENZAHL	MAX 0,50
33 GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
4 BAUWEISE	OFFEN
5 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	GEM PLAN
6 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	GEM PLAN
7 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	500 m ²
8 HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN	0,34 m OK STR.
9 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE UND GARAGEN	INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
10 HOHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN	GEM PLAN

AUFNAHME VON
FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9 ABS 2 BBauG IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9 MAI 1961 (ABL S 293)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN VORBEREITUNG
DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM § 2 ABS 6 BBauG AUSGELEGEN VOM 16.11.67 BIS ZUM 15.12.67
DER BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 BBauG ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT AM 15.11.67
BESCHLOSSEN
LUDWEILER, DEN 16.11.67
Gemeinde Siegel
DER BÜRGERMEISTER *gez. WAHLEN*

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEM § 11 BBauG
M d J.
IV - A - 6 - 3472/68 Kn/Jo.
SAARBR, DEN 2. Mai 1968
DER MINISTER FÜR ÖFFENTL. ARBEITEN UND WOHNUNGSBAU IA
gez. BERNASKO

DIE ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM § 12 BBauG WURDE AM 12.12.68 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
LUDWEILER DEN 12.12.68
Gemeinde Siegel
DER BÜRGERMEISTER *gez. WAHLEN*

AMT LUDWEILER IM JANUAR 1966
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH DES STADIONS“ IN DER GDE LUDWEILER

BEBAUUNGSPLAN	FLUR 6	M - 1:500
DER BÜRGERMEISTER		DER AMTSBAUMEISTER <i>gez. BUSSE</i>