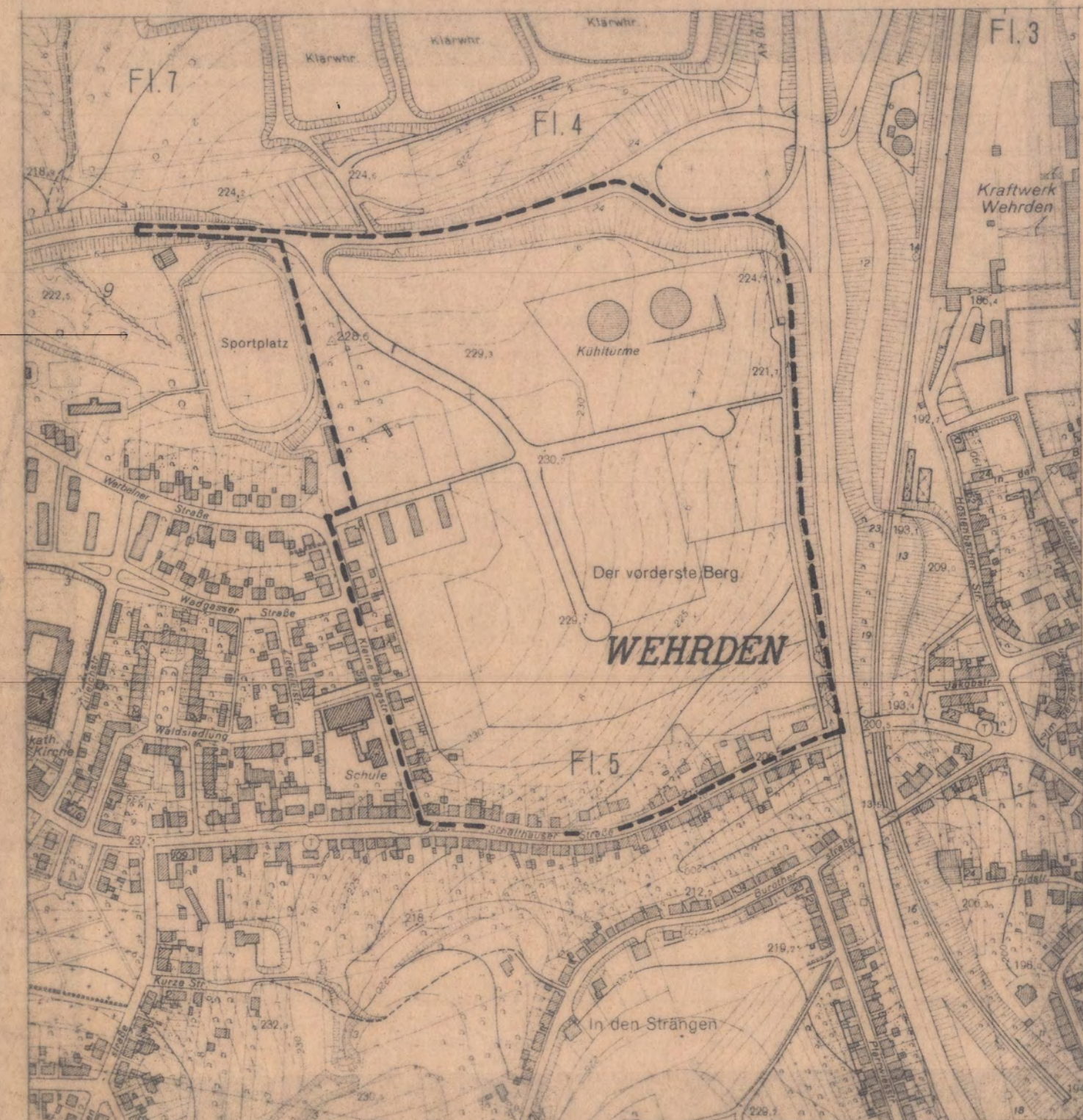
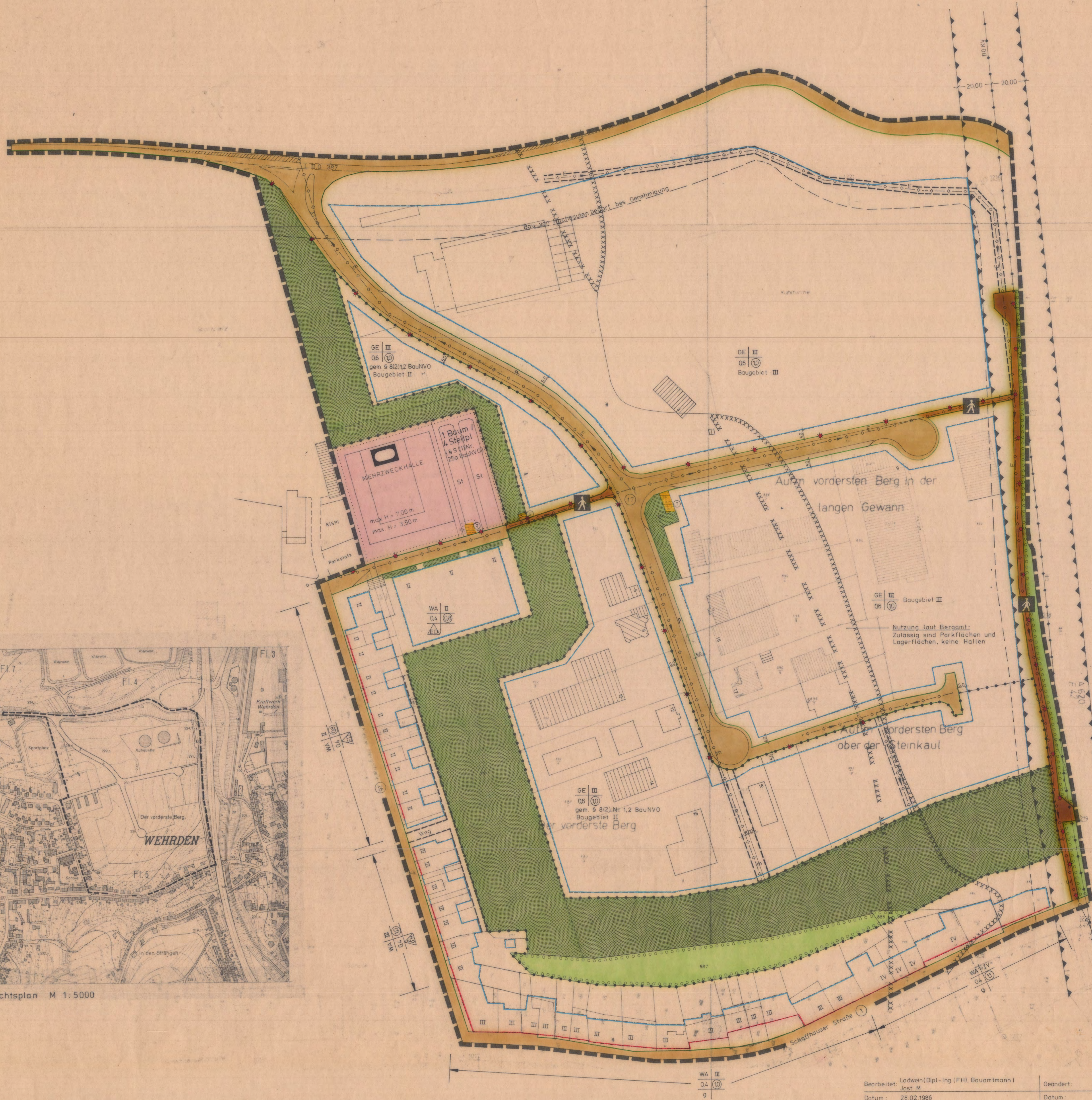




Auf dem Berg in der untersten Gewann



Übersichtsplan M 1:5000

Planzeichenerläuterung (ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§§ 1(4) u. 16(5) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) u. 18 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) u. 19 BauNVO)
- Geschosflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) u. 20 BauNVO)
- Baulinie (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22(1) u. 2) BauNVO)
- offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22(1) u. 2) BauNVO)
- geschlossene Bauweise (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22(1) u. 3) BauNVO)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Fußgängerweg (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Parkstreifen (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 21 BBauG)
- Entwässerung (§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
- Hochspannungsleitung (§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
- Schutzstreifen hinsichtlich der KV-Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr. 12 BBauG)
- Trafostation, Gasreglerstation
- Die von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9(1) Nr. 24 BBauG), Grundfläche (Hochgrün)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25 a BBauG)
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 9(1) BBauG), tagenaher Abbau (0-30 m)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr. 5 BBauG)
- Mehrzweckhalle
- Stellplätze (§ 9(1) Nr. 22 BBauG)
- Bestehende Gebäude
- Hausnummerierung
- Grundstücksgrenze (vorhanden / geplant)
- Beleuchtung

SATZUNG

Bebauungsplan VIII/41 für das Gebiet "Der Vorderste Berg" in Völklingen-Wehrden

Die Neuaufstellung und Änderung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGR, I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 1979 (BGR, I S. 940) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes, wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 19.12.1986 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGR, I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 1979 (BGR, I S. 940).
- Die Baugesetzwahlverordnung (BauWV) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGR, I S. 1763 ff.).
- Die Bauregularverordnung (Baureg) in der Fassung vom 27. Dezember 1974 (Anstaltblatt des Saarlandes vom 21. Januar 1975 S. 85 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Anstaltblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
- Der § 12 des Kommunalverwaltungsverordnungsgesetzes (KVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Anstaltblatt S. 303), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1160 vom 23. November 1983 (Anstaltblatt S. 765).
- Die Planzeichenerklärung 1981 (PlanZ 81) vom 30. Juli 1981.
- Das Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Änderung vom 01. Juni 1980.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbaumeisteramt - Abteilung Stadtplanung.

- I. VERBODENEN GEM. § 9 (1) Nr. 7) FÜR DEN BEREICH (BBauG) UND NUTZUNGSBESTIMMUNG (BauWV)**
1. Geltungsbereich: siehe Plan
  2. Art der baulichen Nutzung:
    - 2.1 Baugebiet I:
      - 2.1.1 zulässige Anlagen: Allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO gem. § 4 (2) Nr. 1, 2, 3 BauNVO
      - 2.1.2 unzulässige Anlagen: gem. § 4 (3) Nr. 1, 2, 6 BauNVO
      - 2.1.3 nicht zulässig: Einzelhandelsbetriebe über 20 m<sup>2</sup> u. Versorgungsstationen
    - 2.2 Baugebiet II:
      - 2.2.1 zulässige Anlagen: Gewerbegebiet GE gem. § 8 BauNVO für nicht störende Betriebe und Anlagen
      - 2.2.2 unzulässige Anlagen: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe gem. § 8 (2) Nr. 12 BauNVO
    - 2.3 Baugebiet III:
      - 2.3.1 zulässige Anlagen: 2.3.2 unzulässige Anlagen: siehe Plan
  3. Maß der baulichen Nutzung:
    - 3.1 Zahl der Vollgeschosse: siehe Plan
    - 3.2 Grundflächenzahl: siehe Plan
    - 3.3 Geschosflächenzahl: siehe Plan
  4. Bauweise: siehe Plan
  5. Überbauten und nicht überbauten Grundstücksflächen: siehe Plan
  6. Stellung der baulichen Anlagen: siehe Plan

# Bebauungsplan "Der Vorderste Berg"

Für das Gebiet "Der Vorderste Berg" in Völklingen-Wehrden  
Planbereich VIII/41  
Neuaufstellung  
Masstab 1:1000

7. Mindestgröße der Baugrundstücke	gem. § 9 (1) Nr. 3 BBauG
7.1 bei Einzelhäusern	300 m <sup>2</sup>
7.2 bei Doppelhäusern	300 m <sup>2</sup>
7.3 bei geschlossenen Bauweisen	300 m <sup>2</sup>
7.4 bei Gewerbegrundstücken	1.000 m <sup>2</sup>
8. Höhe der baulichen Anlage	nach gesonderter Anfrage im Einzelfall
9. Flächen für Garagen sowie ihre Einbauten auf den Grundstücken	siehe Plan
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze	sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind freies- und mehrfach überbauter Grundstücksflächen zulässig.
11. Straßenverkehrsflächen	siehe Plan
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	siehe Straßenbauplan und den vorhandenen Ausbau
13. Straßenbeleuchtung	siehe Plan
14. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen	siehe Plan
15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	siehe Plan
16. Die von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (Hochgrün)	siehe Plan
17. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	siehe Plan
18. Flächen für den Gemeinbedarf	siehe Plan
19. Flächen unter denen der Bergbau umgeht	siehe Plan

**VERFAHRENSBESTIMMUNG**

**Prüfung:** Bürgerbeteiligung gem. § 2 a (2) BBauG durchgeführt am 16.02.1986.

**Als Entwurf:** gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegt vom 02.05.1986 bis 04.07.1986  
Auslegung befristet am 24./25.05.1986

**Als Satzung:** gem. § 10 BBauG vom Stadtrat beschlossen am 19.12.1986  
02.09.1986  
Der Oberbürgermeister (Dursch)

*Dursch*

**Gesetzlich:** gem. § 11 BBauG Saarbrücken, 27.10.1986  
Der Minister für Umwelt

**SAARLAND**  
Der Minister für Umwelt  
In Auftrag  
*Burckhardt*  
(Hornbacher)

**Gesetzlich:** beauftragt gem. § 12 BBauG am 12.12.1986  
Völklingen, 12.12.1986  
Der Oberbürgermeister (Dursch)

*Dursch*

In Kraft getreten am 1.12.1986

## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbaumeister Völklingen  
Abteilung Stadtplanung  
Völklingen, 07.04.1986

Abteilungsleiter  
(Dipl.-Ing. (FH) Loewen)

Baumtmeister  
(Dipl.-Ing. Michaelis)

*Loewen*  
*Michaelis*

STADTVERMESSUNGSAMT  
Für die Übereinstimmung des Planes mit der örtlichkeit und dem Katasternachweis  
Völklingen, 07.04.1986  
Mittelstadt Völklingen - Vermessungsamt

Bearbeitet: Loewen (Dipl.-Ing. (FH), Baumeister) Jost M.  
Datum: 28.02.1986  
Geändert:  
Datum: