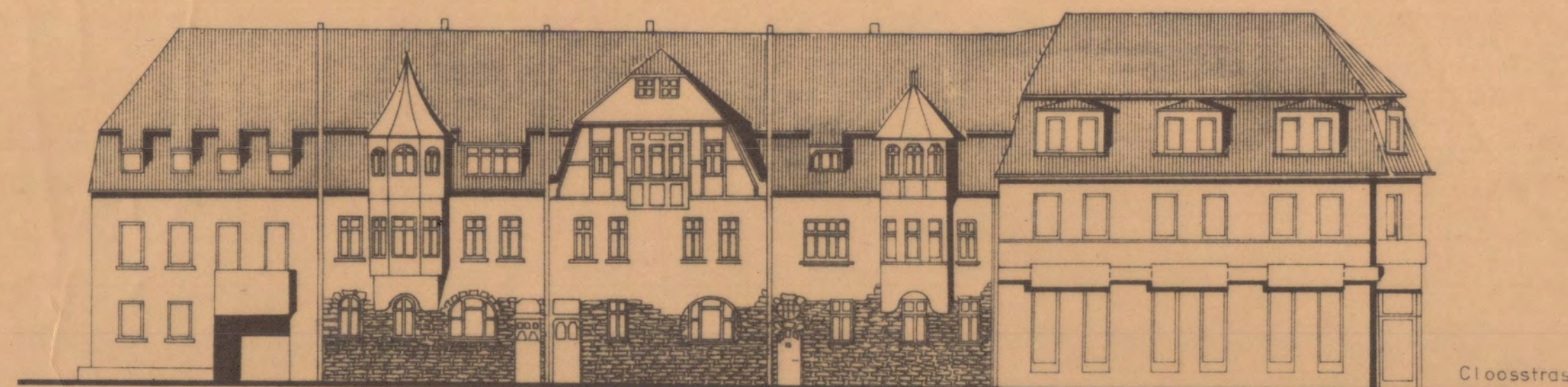


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

(ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- z.B. III-IV oder III-IV-D** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO), D = Dachgeschoss
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO)
- z.B. I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO)
- z.B. 07** Grundflächenzahl (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17(1a) und 19 BauNVO)
- z.B. 02** Geschäftflächenzahl (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17(1a) und 20 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
- +BT=50+** Bebauungstiefe (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)
- Geschlossene Bauweise (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.3) BauNVO)
- Durchgang, Durchfahrt überdacht (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (1) BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Pkt 5 BBauG)
- Polizei (§ 9 (1) Pkt 5 BBauG)
- Post (§ 9 (1) Pkt 5 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
- Fußgängerbereich (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
- Stellplätze privat (§ 9 (1) Pkt 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
- Garage (§ 9 (1) Pkt 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
- Einfahrt (§ 9 (1) Pkt 4 und 11 BBauG)
- Einfahrtbereich (§ 9 (1) Pkt 4 und 11 BBauG)
- Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
- SD** Satteldach (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
- MD** Mansarddach (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 113 (1) LBO, § 2 (2) PlanzV)
- Zu beseitigende Gebäude (§ 10 (1u.2) StBAuG, bzw. Teilabruch)
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§ 39h (1) und (3) Pkt 1 BBauG)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Pkt 25a BBauG)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) Pkt 25b BBauG)
- Erhaltung von Sträuchern (§ 9 (1) Pkt 25b BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§§ 1(4) und 16 (5) BauNVO)
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist (§ 9 (1) Pkt 10 BBauG)
- Gebiet, in dem bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (§ 9 (1) Pkt 23 BBauG)
- Entfässerung (§ 9 (1) Pkt 13 BBauG)
- Fernwärmeleitung (§ 9 (1) Pkt 13 BBauG)
- Mauerwerk (§ 2 (2) PlanzV)
- Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG, § 16 (3) BauNVO)
- Mf Geh- und Leitungsrecht zu bel Fläche (§ 9 (1) Pkt 21 BBauG)

FASSADENABWICKLUNG M. 1:200



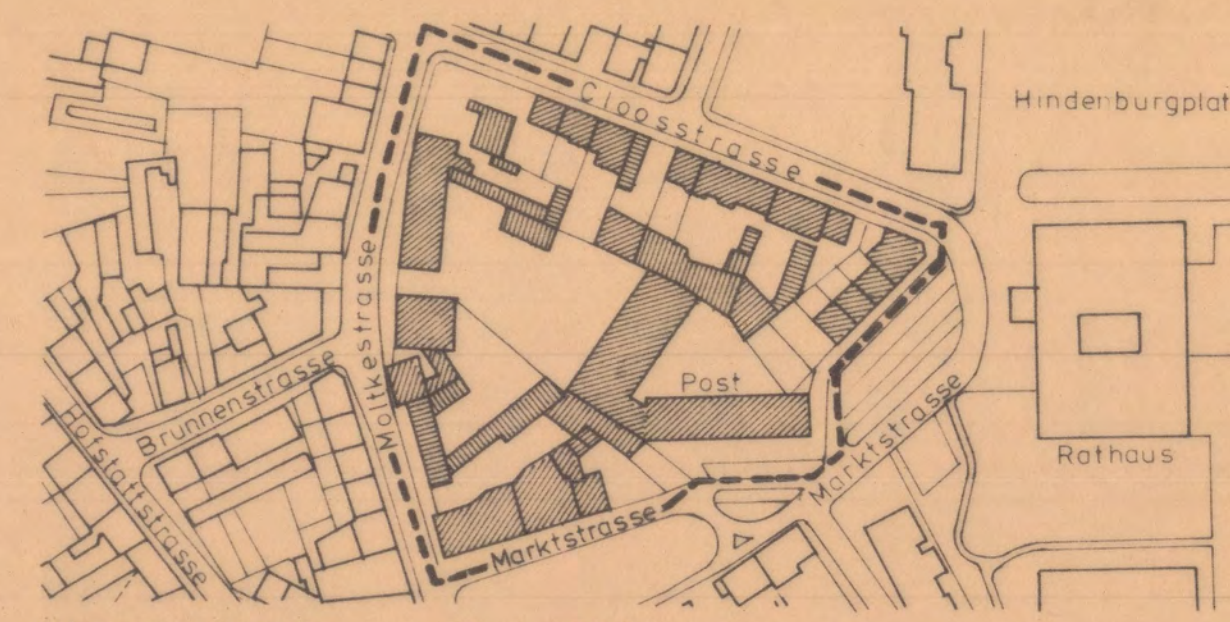
Gebäude	CA	Marktstraße Neubau	Marktstraße 15	Marktstraße 17	Marktstraße 19	Cloosstraße 20
Firsthöhe ca.		208,77	208,77	208,77	208,77	209,52
Traufhöhe ca.		202,57	202,57	202,57	202,57	203,07
Dachneigung ca.		40°	40°	40°	40°	50°
Bürgersteig Eing.		194,97	194,97	194,97	194,95	195,05

Die Fassade und die Dachgestalt müssen der vorhandenen Bebauung angepaßt werden.
Die vorhandenen Fassaden und die Dachgestalt dürfen nicht verändert werden.
Erhaltungsbereich gem. § 39h (1) und (3) BBauG

Änderung Bebauungsplan Markt-, Moltke-, Cloosstraße II/12-1 M. 1:500

Bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) Manner Gross
Datum: 04.02.1983

Geändert:
Datum:



Übersichtsplan M. 1:2500
SANIERUNGSGEBIET DER MITTELSTADT VÖLKLINGEN
PLANBEREICH II/12-1

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST FOLGENDE GRUNDSTÜCKE

Marktstraße	252/5, 252/6, 252/7, 252/2, 252/1, 248/5, 248/6, 262/6, 262/7, 264/1, 264/2, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5, 277/6, 277/7, 277/8, 277/9, 277/10, 277/11, 277/12, 277/13, 277/14, 277/15, 277/16, 277/17, 277/18, 277/19, 277/20
Moltkestraße	165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 165/16, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40
Cloosstraße	252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14, 252/15, 252/16, 252/17, 252/18, 252/19, 252/20, 252/21, 252/22, 252/23, 252/24, 252/25, 252/26, 252/27, 252/28, 252/29, 252/30, 252/31, 252/32, 252/33, 252/34, 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40

SATZUNG

Der Stadtrat der Mittelstadt Völklingen hat in der Sitzung am 21.05.1981 für die seit dem 16.02.1970 rechtskräftigen und im Sinne des § 30 BBauG aufgestellten Bebauungspläne II/12-1 und II/12-2, die Änderung beschlossen.
Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzung des Bebauungsplanes gelten:
das Bundesbaugesetz - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 249)
die Baunutzungsverordnung - BauNVO - vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
die Baordnung für das Saarland - LBO - vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24.04.1980 S. 514-516)
das Städtebauförderungsgesetz - StBAuFG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 1979 (BGBl. I S. 949)
die Satzung der Stadt Völklingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Völklingen - Zentrum (siehe Ortsrechtssatzung der Mittelstadt Völklingen, Bauverwaltung Nr. 6/61/16 Seite 7, Nr. 6/61/2 Seite 1, 2 und 3) gemäß §§ 3 und 5 Städtebauförderungsgesetz vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 1979 (BGBl. I S. 949)
der § 12 des Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 25.11.1981 (Amtsblatt S. 945)
die Planzeichenverordnung - PlanzV - vom 30. Juli 1981

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BUNDESBAUGESETZ UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes: siehe Plan
- Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet gem. § 6 BauNutzungsverordnung
- zuzulassige Anlagen: siehe § 6 (2) 1-5 und 7 BauNutzungsverordnung
- unzulässige Anlagen: Gartenanbautriebe gem. § 5 (2) 6 Baunutzungsverordnung
- ausnahmsweise zulässige Anlagen: siehe Plan
- Flächen für den Gemeinbedarf: Post und Polizei - siehe Plan gem. § 11 (1) Bundesbaugesetz
- Maß der baulichen Nutzung: 31 Zahl der Vollgeschosse: siehe Plan; 32 Grundflächenzahl: siehe Plan; 33 Geschäftflächenzahl: siehe Plan; 34 Bauweise: geschlossen gem. § 22 (3) BauNutzungsverordnung und § 9 (1) 2 Bundesbaugesetz
- überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: Anlagen gem. §§ 12 und 14 (1) Baunutzungsverordnung sind außerhalb überbaubarer Flächen unzulässig; Anlagen gem. § 12 Baunutzungsverordnung sind auf hierfür festgesetzten Flächen zulässig: siehe Plan
- Stellung der baulichen Anlage: siehe Plan
- Höhe der baulichen Anlage: siehe Plan und Festsetzungen 31, Moltkestraße 12-22 Traufhöhe max. 125cm
- Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrt: siehe Plan
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung: gem. § 9 (1) 10 Bundesbaugesetz: siehe Plan
- Verkehrsflächen: siehe Plan
- Höheanlage der anbaufähigen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen: die vorhandenen Höhen und der Anschluß an die Verkehrsflächen werden nicht verändert
- Bindung für Beflügelung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern: gem. § 9 (1) 25b Bundesbaugesetz: siehe Plan
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern: gem. § 9 (1) 25a Bundesbaugesetz: siehe Plan
- Gebiet, in dem bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen: für den gesamten Geltungsbereich gilt die Satzung über öffentliche Fernwärmeversorgung in der Mittelstadt Völklingen vom 16.12.1976 gem. § 9 (1) 23 BBauG: siehe Plan
- Mf Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit oder eines Lastenhebers zu belastende Fläche: gem. § 9 (1) 21 BBauG: siehe Plan

Änderung Bebauungsplan Markt-, Moltke-, Cloosstraße

II ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Aufgrund des § 12 Kommunalverfassungsgesetz-KSVG in der Fassung der Änderung vom 25.11.1981 (Amtsbl. S. 945) und des § 113 (1) und (5) Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 16.03.1980 (Amtsbl. S. 514) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 17.11.1983 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauen vom folgenden Ortlichen Bauvorschrift als Satzung beschlossen.

- Geltungsbereich:** Die örtliche Bauvorschrift gilt für den Planbereich II/12-1, Achse der Markt-, Moltke- und Cloosstraße.
- Zeichnerische Regelungen:** Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen im Sinne des § 113 (1) LBO. Siehe Planzeichenerläuterung.

§3 - Weitere Gestaltungsanforderungen:

Bei ausgebauten Dachgeschossen sind notwendige Dachanschnitte (z.B. Loggen) zulässig. Die Dachanschnitte dürfen nicht durchgehend über die gesamte Hausbreite ausgeführt werden.
Bei der neu zu erstellenden Bebauung beziehen sich die angegebenen zulässigen Geschosshöhen auf die Vollgeschosse einschließlich dem allgem. zum Dachgeschosshöhe gem. § 9 (1) LBO.
Außenantennen (§ 53 LBO): Pro Gebäude ist maximal 1 Außenantenne zulässig, wenn die Installation der Antenne im Dachgeschoss nicht möglich ist.
Solarkollektoren: Energiegewinnungsanlagen, die den Eindruck spiegelnder Dachflächen hervorrufen, sind unzulässig. Andere Energiegewinnungsanlagen auf Dachflächen und Fassaden bedürfen der baurechtlichen und denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.
Dachstuhlansätze: Sattel- und Mansarddächer sind nur mit gebrannten Tonziegeln zulässig.
Flachdächer dürfen weder als Stellplätze, Terrassen oder zu sonstigen Verwendungen genutzt werden.
§ 4 - Inkrafttreten:
Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

III BESONDERE FESTSETZUNGEN

Die Bereiche der Bebauungspläne II/12-1 und II/12, die vom Bebauungsplan II/12-1 erteilt werden, treten außer Kraft. Sie werden ersetzt durch die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.
Fassaden und Dachgestalt der Gebäude Marktstraße 15, 19 und Cloosstraße 20 sind gem. § 39h (1) und (3) BBauG wegen ihrer besonderen Bedeutung für das Ortsbild aus städtebaulichen Gründen zu erhalten: siehe Fassadenabwicklung.

VERFAHRENSMERKMALE

Erhebungsphase: Bürgerbeteiligung gem. § 2a (2) BBauG durchgeführt am 04.05.1982
Als Entwurf: gem. § 2a (5) BBauG ausgelegt vom 07.02.1983 bis 07.03.1983
Auslegung: bekanntgemacht am 29.01.1983
Als Satzung: gem. § 10 BBauG vom Stadtrat beschlossene am 17.11.1983
Völklingen, den 18.11.1983
Der Oberbürgermeister (Darauf)
D. Mander
Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauen
Oberste Landesbaubehörde
Az. 015-2/31/1-116
im Auftrag
Bernardo
(Bernardo)
Baudirektor
Genehmigung, bekanntgemacht gem. § 12 BBauG am 29.02.1984
Völklingen, den 29.02.1984
Der Oberbürgermeister (Darauf)
D. Mander
In Kraft treten am 29.02.1984

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauplanamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, November 1982

Abteilungsleiter (Mank)
Mank
Baumstreifen (Dipl.-Ing. Michels)
Michels