

Netlich der Straße "Am Kirschenwäldchen" zwischen Kreuzbergstraße und der södl. Grenze des Gartenbaubetriebes Dickau in Völklingen - Stadtmitte

Gemäß §§ 2 und 9 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) und § 11 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. 9. 1965 (Anteblatt S. 659) wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 3. 2. 1970 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungamt und das Vermessungsamt.
 Es gilt die Baunutzungsverordnung 1965 (BGBI. I S. 1237).

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan (Teil I, Bl. 1)
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet 1	reines Wohngebiet (s. Plan, Teil I, Bl. 1)
2.1.1 Zeilensiege Anlagen	s. § 3 (2) BNVG
2.1.2 ausnahmsweise zeilensiege Anlagen	s. § 14 (2) BNVG
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
3.2 Grundflächenzahl	" " " "
3.3 Geschosflächenzahl	" " " "
4. Bauweise	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
6. Stellung der baulichen Anlagen	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei offener Bauweise	ca. 500,- qm
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	s. Sockelplan
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf dem Grundstück	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
10. Verkehrsflächen (Parkfläche)	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
12. Straßenbeleuchtung	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
13. Grünflächen	s. Plan (Teil I, Bl. 1)
14. mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	s. Plan (Teil I, Bl. 1)

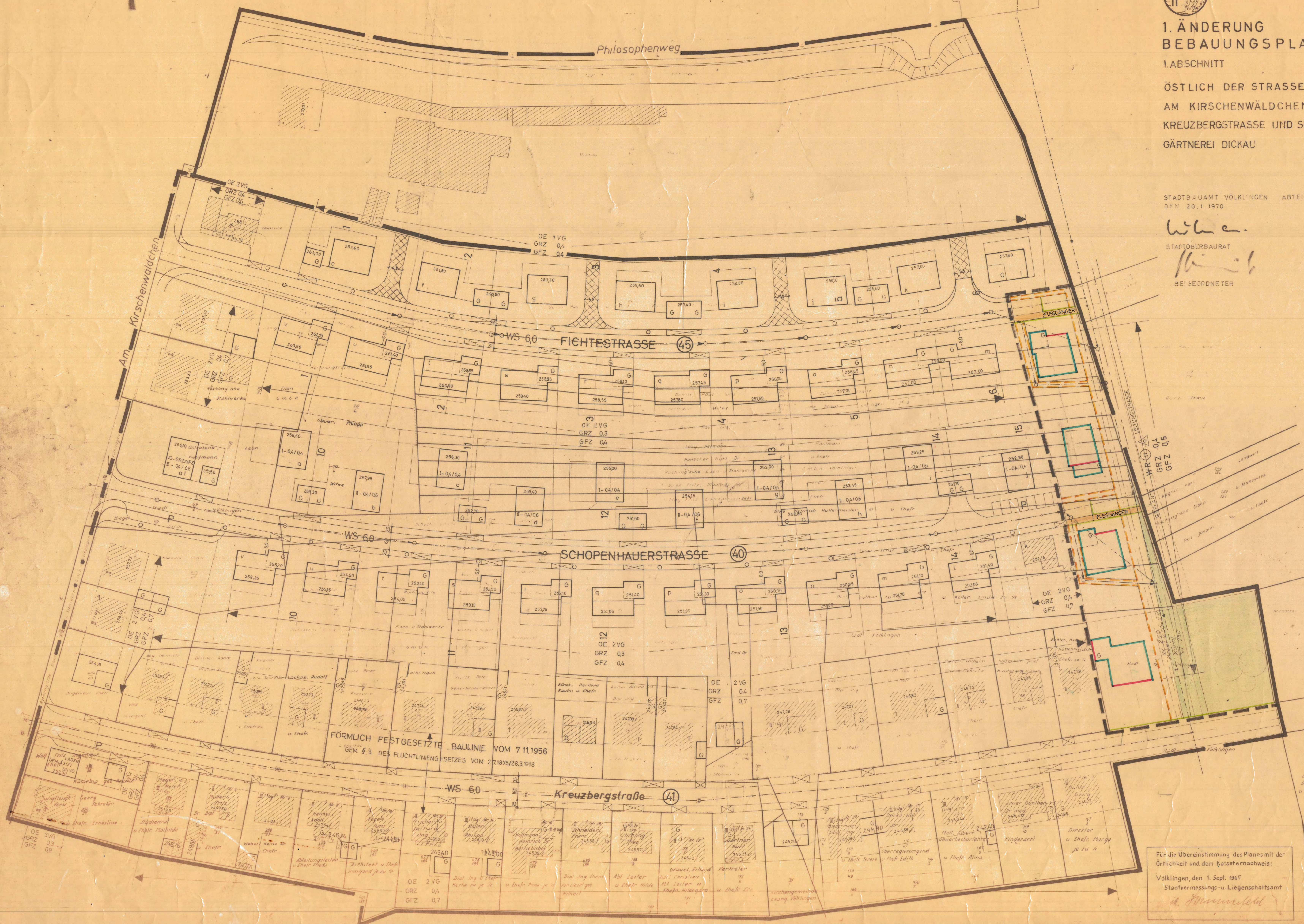
STADT VÖLKLINGEN

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN II/41

1. ABSCHNITT
 ÖSTLICH DER STRASSE AM KIRSCHENWÄLDCHEN ZWISCHEN KREUZBERGSTRASSE UND SÜDL. GRENZE DER GÄRTNEREI DICKAU M. 1:500

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG DEN 20. 1. 1970

W. e. Stadtoberbaurator
 M. e. Stadthauptmann
 BEI GEORDENIERT



Flächen-Erklärung

—	Geltungsbereich
—	Straßenverkehrsflächen
—	Öffentl. Wege f. Fußgänger
—	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
—	Straßenbegrenzung
—	Straßenbeleuchtung
—	Öffentliches Grün
—	Baulinie
—	Baugrenze
—	Grundstücksgrenzen
—	Baugebiet 1
—	Entwässerungsleitungen
—	zur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Zahl der Vollgeschosse zwingend
—	Grundflächenzahl
—	Geschosflächenzahl
—	Garagen

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6. BBAu ausgelegt von 17.7.1972 bis 17. 8. 1972 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBAu als Satzung vom Stadtrat am 5. 11. 1974 beschlossen.

Völklingen, den 22. 11. 1974
 Der Oberbürgermeister
 D. e.

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBAu genehmigt.

Saarbrücken, den 11. FEB. 1975

SAARLAND
 Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
 Im Auftrag:
 316-4602/74
 J. e.

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBAu wurde am 7. APRIL 1975 örtlich bekanntgegeben.

Völklingen, den 8. 7. 75
 Der Oberbürgermeister
 D. e.

Für die Übereinstimmung des Planes mit der
 Ortschaftlichkeit und dem Katastermaßstab:
 Völklingen, den 1. Sept. 1965
 Stadtvermessungs- u. Liegenschaftsamt
 D. e.