

Satzung
der Mittelstadt Völklingen vom 15.12.2021 zur Aufhebung
des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes „Unteres Wehrden“

Aufgrund des § 12 Abs. 1 des Saarländischen Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) vom 15. Januar 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8./9. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 1341) und der §§ 162, 235 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), hat der Stadtrat der Mittelstadt Völklingen in seiner öffentlichen Sitzung am 14. Dezember 2021 nachfolgende Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Unteres Wehrden“ in der Mittelstadt Völklingen beschlossen:

§ 1

Aufhebung der Sanierungssatzung

- Die Satzung der Mittelstadt Völklingen vom 24. August 1993, öffentlich bekannt gemacht am 29./ 30. Dezember 1993, geändert durch die Erweiterungssatzung vom 11. Mai 1995, über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Unteres Wehrden“ wird nach Maßgabe des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 2 Satz 1 BauGB und nach Maßgabe des § 235 Abs. 4 BauGB mit den Rechtswirkungen des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB vollständig aufgehoben.

- Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Unteres Wehrden“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden maßstäblichen Lageplan (Stadtverwaltung Völklingen, Stand: 17.11.2021) durch eine Umgrenzungslinie abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und dient zur Erläuterung des § 1 Abs. 1 dieser Satzung.

§ 2

Inkraftsetzung

Die Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Völklingen, den 15. Dezember 2021

Dienstsigel

gez. Christiane Blatt

Oberbürgermeisterin

Hinweise zur Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Unteres Wehrden“ in der Mittelstadt Völklingen

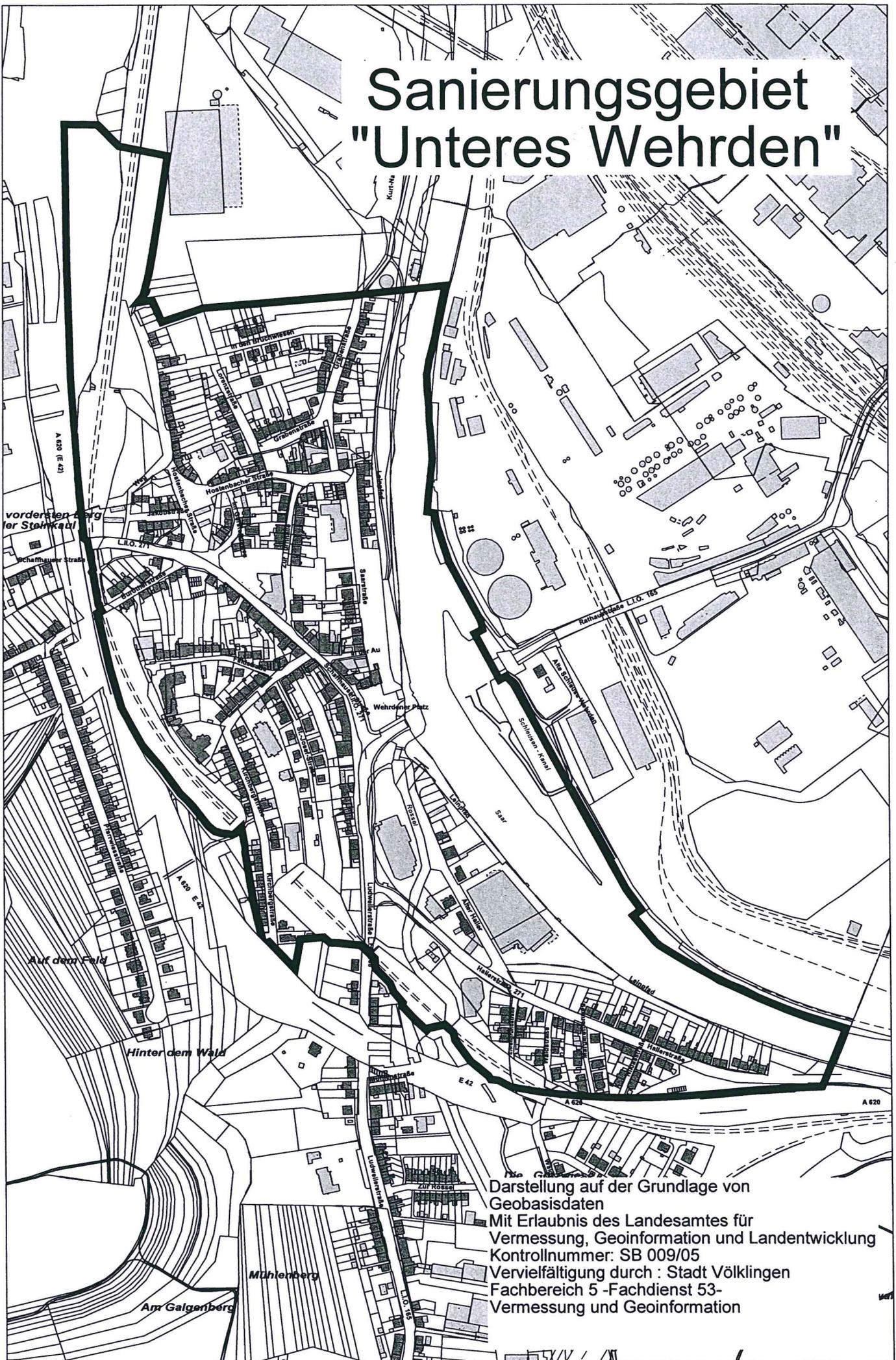
Hinweise:

- Das Sanierungsverfahren für das Sanierungsgebiet „Unteres Wehrden“ wurde unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnitts des Baugesetzbuchs (BauGB) durchgeführt. Die Vorschriften des Dritten Abschnitts bestehen aus den §§ 152 („Anwendungsbereich“), 153 („Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung“), 154 („Ausgleichsbetrag des Eigentümers“), 155 („Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen“), 156 („Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung“) und 156a BauGB („Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme“).
- Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird hiermit bei der Inkraftsetzung der Satzung auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BauGB hingewiesen. Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Mittelstadt Völklingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

- Gemäß § 12 Abs. 6 KSVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder vor Ablauf der genannten Frist die Oberbürgermeisterin / der Oberbürgermeister dem Beschluss widersprochen oder die Kommunalaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder der Verfahrens- oder Formmangel gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der Tatsache, die den Mangel ergibt, schriftlich gerügt worden ist.
- Die Aufhebung der Sanierungssatzung erfolgt nach Maßgabe des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB und nach Maßgabe des § 235 Abs. 4 BauGB mit den Rechtswirkungen des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB. Die Rechtswirkungen ergeben sich aus § 164 BauGB.
- Die einschlägigen Vorschriften, die Begründung der Aufhebungssatzung und die Satzung mit dem maßstäblichen Lageplan können bei der Mittelstadt Völklingen / Neues Rathaus während der Öffnungszeiten eingesehen werden.
- Gemäß § 27a des Saarländisches Verwaltungsverfahrensgesetz (SVwVfG) vom 15. Dezember 1976 (Amtsblatt 1976, S. 1151), das zuletzt durch Gesetz vom 26. August 2020 (Amtsbl. I S. 1058) geändert worden ist, wird darauf hingewiesen, dass die öffentliche Bekanntmachung gemäß der Neufassung der Satzung über die Art der öffentlichen Bekanntmachung in der Mittelstadt Völklingen vom 19.05. 2020 in den „Amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Völklingen“ veröffentlicht wird - im Internet unter www.voelklingen.de/amtliche_bekanntmachungen.

**Veröffentlicht in den „Amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Völklingen“
47b/2021 vom 28. Dezember 2021**

Sanierungsgebiet "Unteres Wehrden"



Darstellung auf der Grundlage von
Geobasisdaten
Mit Erlaubnis des Landesamtes für
Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Kontrollnummer: SB 009/05
Vervielfältigung durch : Stadt Völklingen
Fachbereich 5 -Fachdienst 53-
Vermessung und Geoinformation